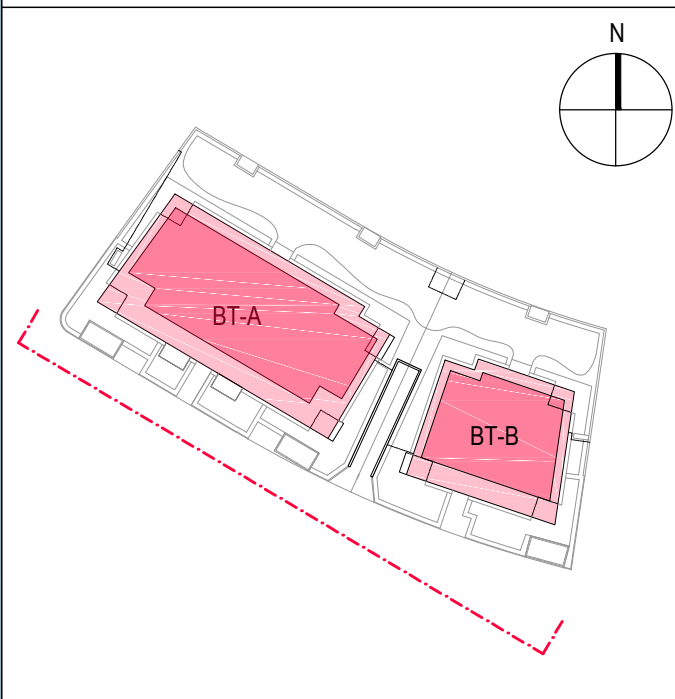


'Am Hölder' ENTWURF ANSICHT SÜD-WEST 3.21 -



A
SW

PROJEKT	'Am Hölder' Hedwig-Dransfeld-Straße 53125 Bonn-Röttgen	
BAUHERR	BT-A: RheinHaus Wohnbau GmbH & Co KG BT-B: RheinmaX GmbH & Co KG Maarstraße 96 53227 Bonn	
PLANUNGS- PHASE	ENTWURF	MAßSTAB 1:100
BAUTEIL+ BEREICH	ANSICHT SÜD-WEST	PLANNR. 3.21
HÖHENBEZUG zu 00 = XX.XX mNN		
DATUM	GEZEICHNET	FORMAT
27.04.2017	Beine	1125.A10
PLOTSTILTABELLE		INDEX
PIL_STANDARD_M100		-

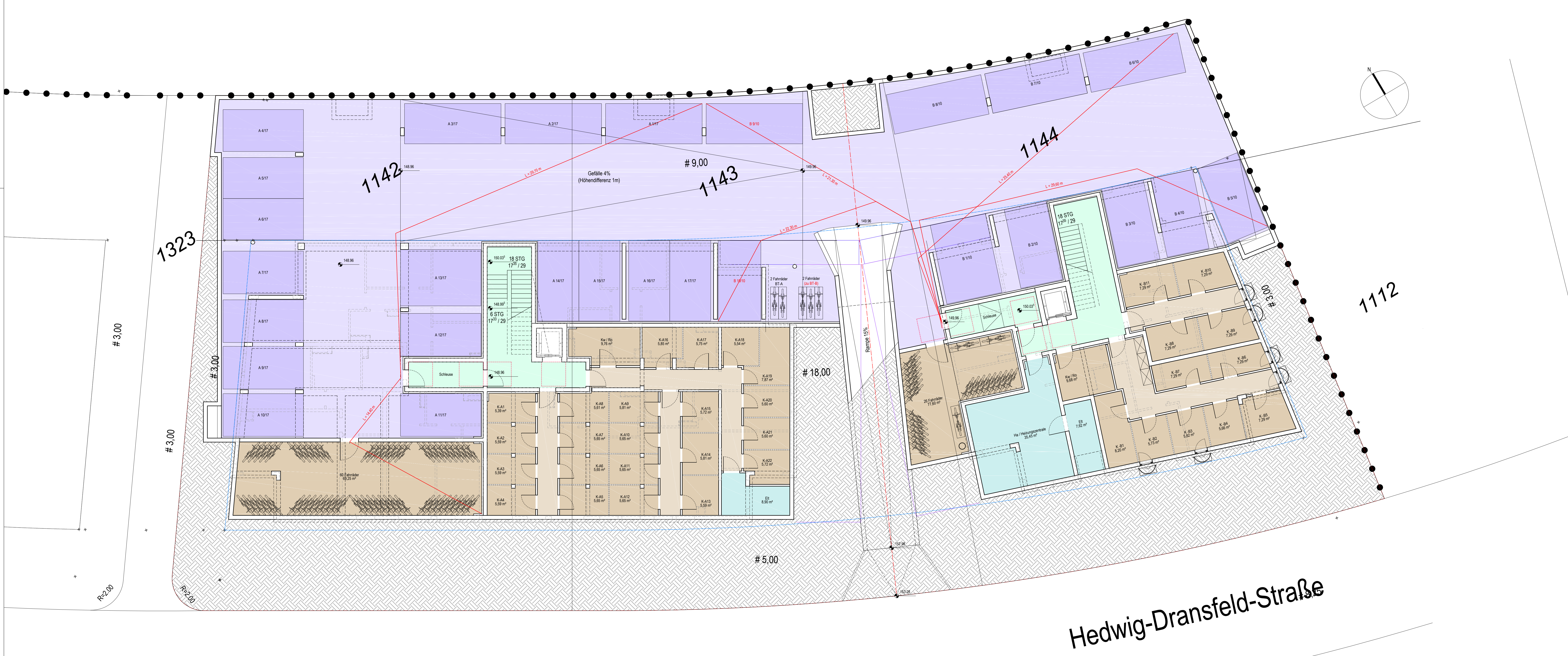
P.P

PILHATSCH.PARTNER ARCHITEKTEN

WILFRIED PILHATSCH
KIRSCHALLEE 21, 53115 BONN
www.pilhatsch.de

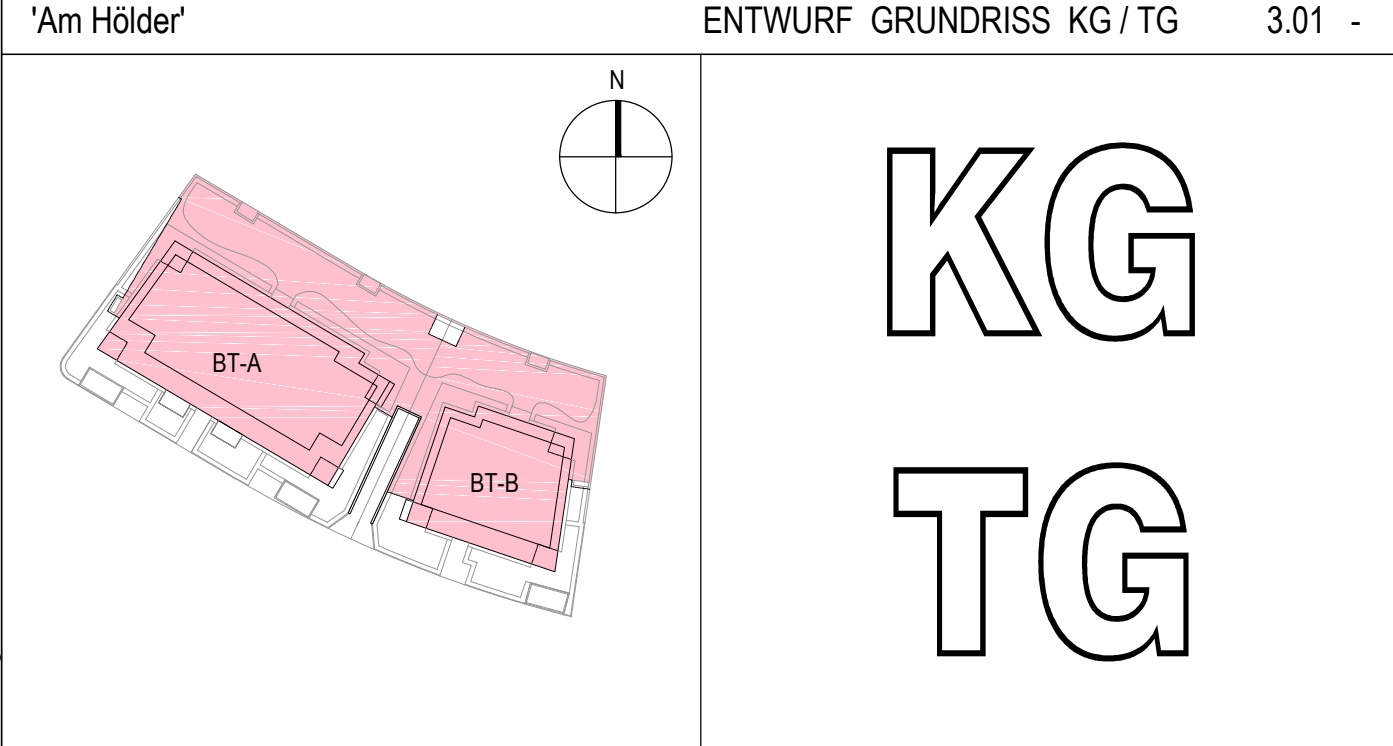
DIPL.-ING. ARCHITEKT BDA
TEL.: 02 28 - 2 01 69 - 0 FAX: - 10
e-mail: architekten@pilhatsch.de

13.06.2017
VORABZUG



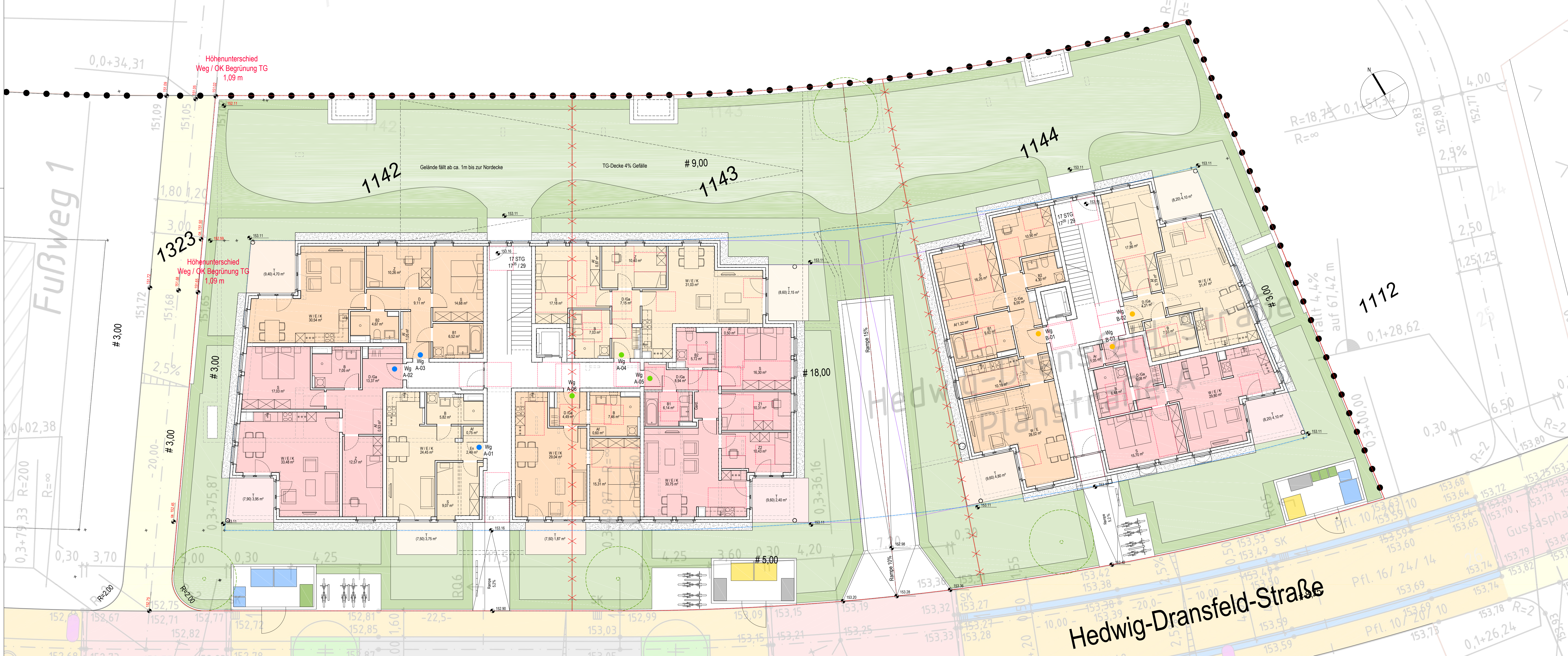
LEGENDE

'Am Hölder'		ENTWURF GRUNDRISS KG / TG	3.01 -
-------------	--	---------------------------	--------



PROJEKT	'Am Hölder'	53125 Bonn-Röttgen
	Hedwig-Dransfeld-Straße	
BAUHERR	BT-A: RheinHaus Wohnbau GmbH & Co KG BT-B: RheinmaX GmbH & Co KG	53227 Bonn
	Maarstraße 96	
PLANUNGS- PHASE	ENTWURF	MAßSTAB 1:100
BAUTEIL+ BEREICH	KELLER / TIEFGARAGE GRUNDRISS	PLANNR. 3.01
HÖHENBEZUG zu 00 = XX.XX.XXX		
DATUM	GEZEICHNET	FORMAT
07.04.2017	Beine	1116x120
		INDEX
		PLOTSTILTABELLE
		PIL_STANDARD_M100

Hedwig-Dransfeld-Straße



LEGENDE

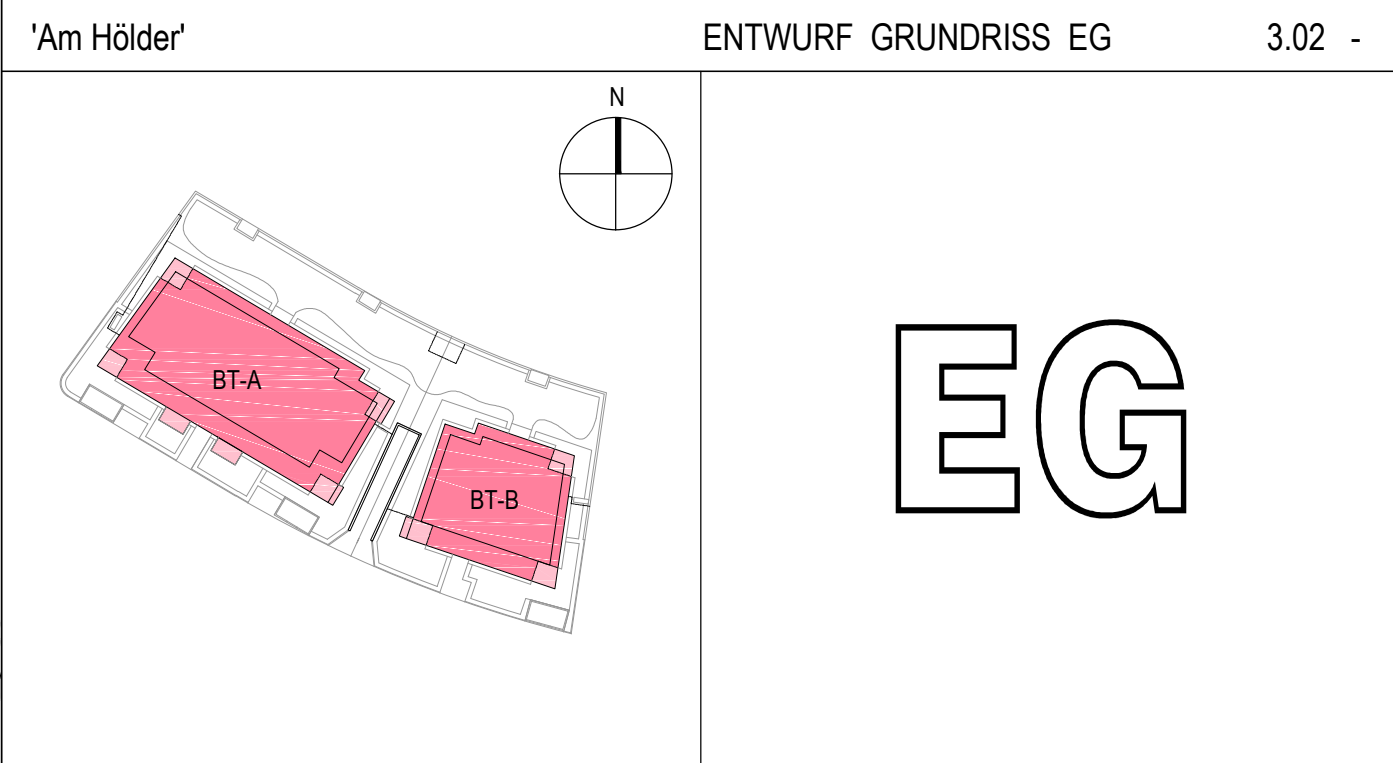
W Wohnen
 E Essen
 K Küche
 S Schlafen
 Z Zimmer
 B Bad
 D Diele
 Ga Garderobe
 Ar Abstellraum
 Af Abstellfläche
 T Terrasse (bzw. Balkon, Loggia)

Wg Wohnung
 ● Eigentumswohnung
 ● freifinanzierte Mietwohnung
 ● öffentlich geförderte Mietwohnung

Restmüll
 Gelbe Tonne
 Papier
 Bio

	Din 18040-2	Terassen/Balkon	Terassen/Balkon	Terassen/Balkon	Summe	Max. WFB
	m ²	50%	50%	m ² 25%	m ²	(m ² m ²)
A-01	1 Zi	n	42,58	3,75	46,33	
A-02	3 Zi	n	84,43	3,95	88,38	
A-03	3 Zi	n	76,83	4,70	81,53	
A-04	3 Zi	j	73,66	2,15	75,81	77,00
A-05	4 Zi	j	89,09	2,40	91,49	97,00
A-06	2 Zi	j	56,90	1,88	58,78	62,00
Summe			423,49	12,40	442,32	

B-01	3 Zi	j	87,88	4,80	92,68	
B-02	2 Zi	j	61,36	4,10	65,46	
B-03	2 Zi	j	62,11	4,10	66,21	
Summe			211,35	13,00	224,35	



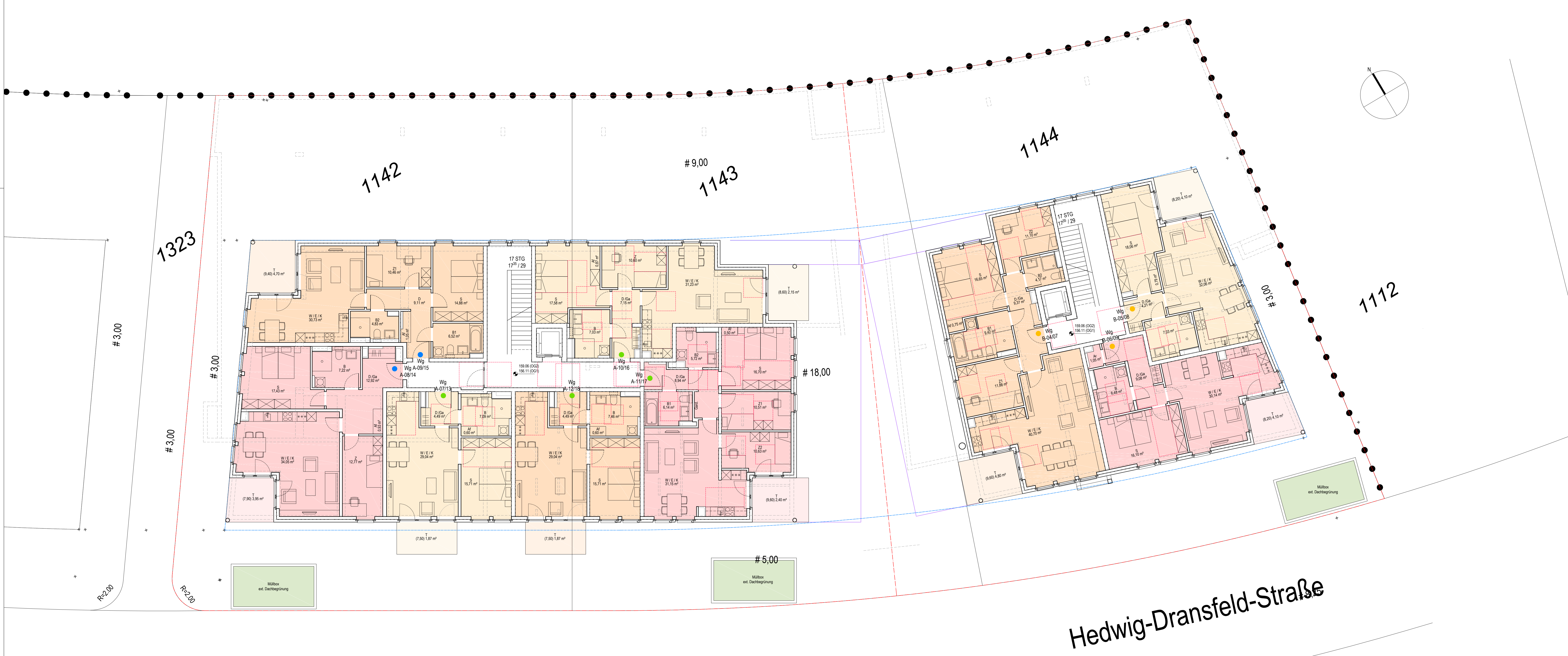
PROJEKT	'Am Hölder' Hedwig-Dransfeld-Straße	53125 Bonn-Röttgen
BAUHERR	BT-A: RheinHaus Wohnbau GmbH & Co KG BT-B: Rheinmax GmbH & Co KG Maarstraße 96	53227 Bonn
PLANUNGS- PHASE	ENTWURF	MAßSTAB 1:100
BAUTEIL+ BEREICH	ERDGESCHOSS GRUNDRISS	PLANNR. 3.02
HÖHENBEZUG 20,00 = XX.XX WNN		
DATUM	GEZEICHNET	FORMAT
07.04.2017	Beine	118x220
PLOTSTILTABELLE		INDEX
PIL_STANDARD_M100		-

P.P PILHATSCH.PARTNER ARCHITEKTEN

WILFRIED PILHATSCH
 KIRSCHALLEE 21, 53115 BONN
 www.pilhatsch.de

DIPL.-ING. ARCHITEKT BDA
 TEL.: 02 28 - 2 01 69 - 0 FAX: - 10
 e-mail: architekten@pilhatsch.de

13.06.2017 VORABZUG

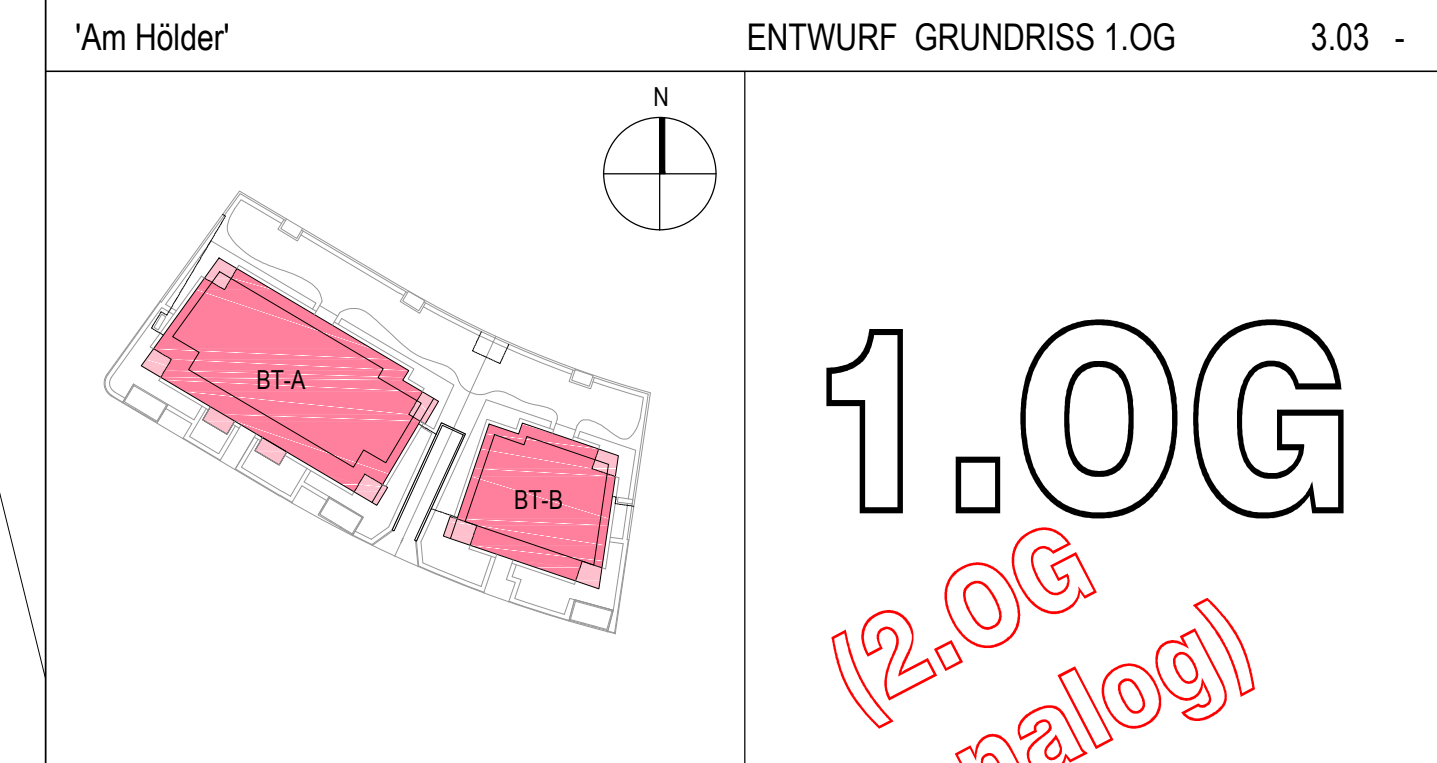


LEGENDE

W Wohnen
 E Essen
 K Küche
 S Schlafen
 Z Zimmer
 B Bad
 D Diele
 Ga Garderobe
 Ar Abstellraum
 Af Abstellfläche
 T Terrasse (bzw. Balkon, Loggia)

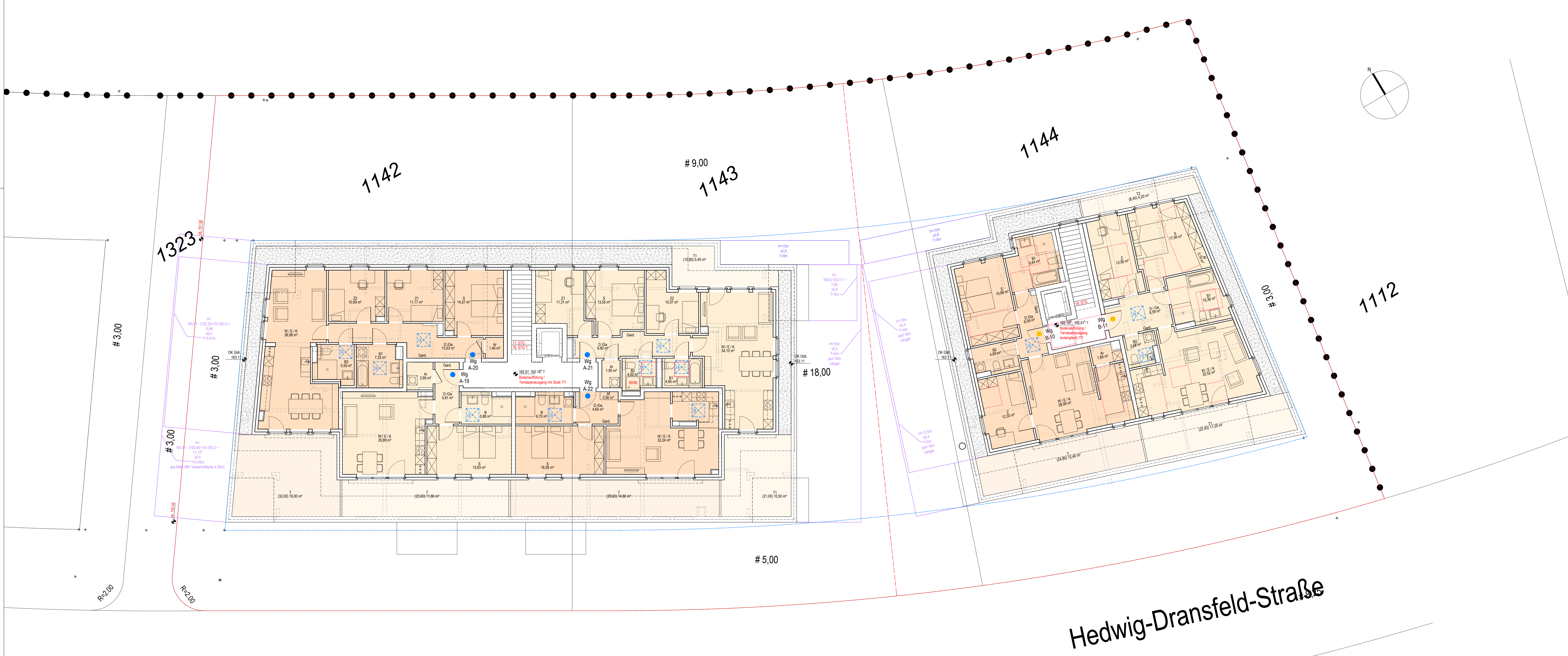
Wg Wohnung
 ● Eigentumswohnung
 ● freifinanzierte Mietwohnung
 ● öffentlich geförderte Mietwohnung

	Din 18040-2	Wfl	Terrasse/Balkon 50%	Terrasse/Balkon 25%	Summe	Max. WFB (m ² mit Balkon)
A-07 / 13	2 Zi	56,93	1,88		58,81	62,00
A-08 / 14	3 Zi	85,32	3,95		89,27	89,27
A-09 / 15	4 Zi	77,42	4,70		82,12	82,12
A-10 / 16	3 Zi	74,46	2,15		76,61	77,00
A-11 / 17	4 Zi	90,29	2,40		92,69	97,00
A-12 / 18	2 Zi	57,30	1,88		59,18	62,00
Summe		441,72	8,65	8,31	458,68	
B-04 / 07	4 Zi	104,04	4,80		108,84	
B-05 / 08	2 Zi	62,15	4,10		66,25	
B-06 / 09	2 Zi	62,85	4,10		66,95	
Summe		229,04	13,00		242,04	



PROJEKT	'Am Hölder' Hedwig-Dransfeld-Straße 53125 Bonn-Röttgen	
BAUHERR	BT-A: RheinHaus Wohnbau GmbH & Co KG BT-B: RheinmaX GmbH & Co KG Maarstraße 96 53227 Bonn	
PLANUNGS- PHASE	ENTWURF	MAßSTAB 1:100
BAUTEIL+ BEREICH	1. OBERGESCHOSS GRUNDRISS	PLANNR. 3.03
HÖHENBEZUG	+0,00 = XX.XX.XXX	
DATUM	GEZEICHNET	FORMAT
07.04.2017	Beine	1118x120
		PLT_STILTABELLE
		PIL_STANDARD_M100
		INDEX -

Hedwig-Dransfeld-Straße



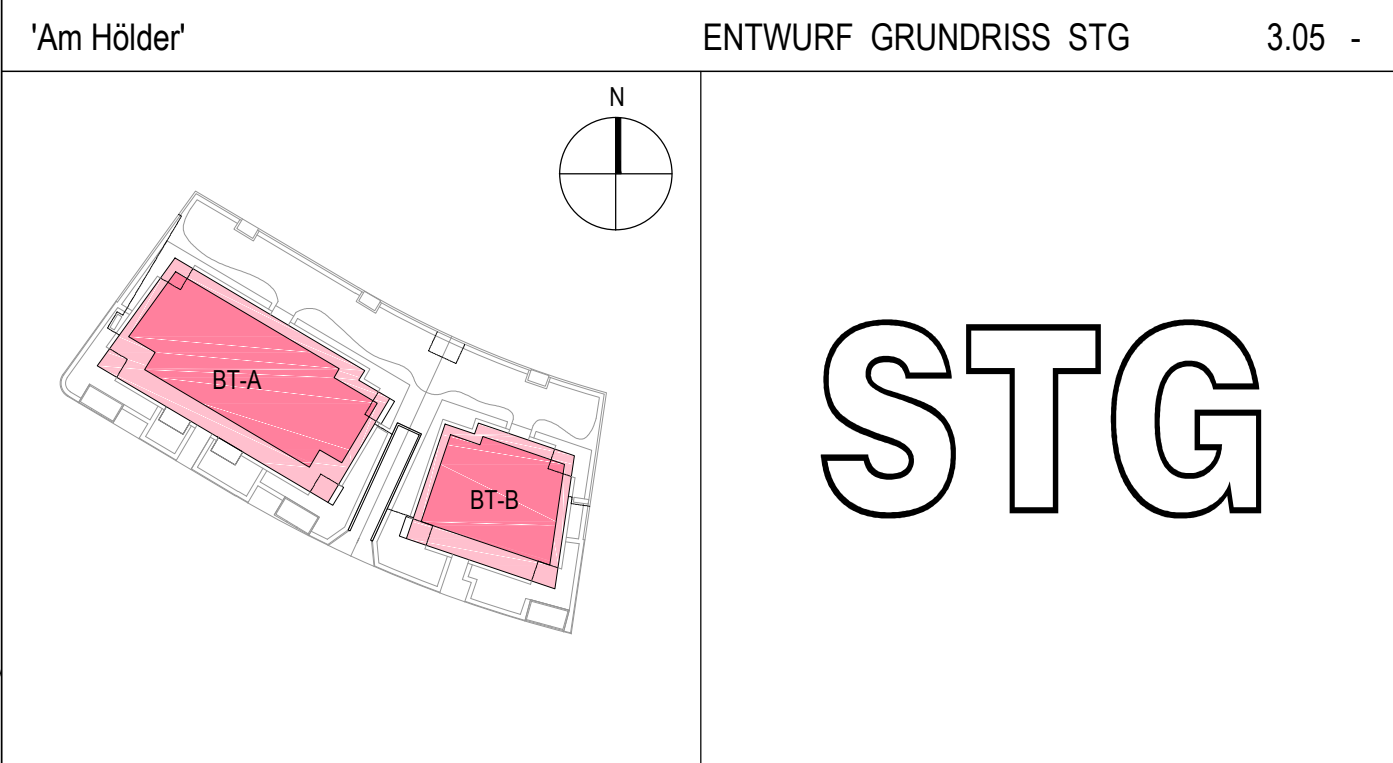
LEGENDE

W Wohnen
 E Essen
 K Küche
 S Schlafen
 Z Zimmer
 B Bad
 D Diele
 Ga Garderobe
 Ar Abstellraum
 Af Abstellfläche
 T Terrasse (bzw. Balkon, Loggia)

Wg Wohnung
 ● Eigentumswohnung
 ● freifinanzierte Mietwohnung
 ● öffentlich geförderte Mietwohnung

OI Oberlicht

	Din 18040-2	Terassen/Balkon	Terassen/Balkon	Terassen/Balkon	Summe	Max. WFB
	m ²	50%	50%	25%	m ²	(m ² mietbar)
A-19	2 Zi	57,10	11,80		68,90	
A-20	4 Zi	101,57	16,00		117,57	
A-21	4 Zi	89,18	15,90		105,08	
A-22	2 Zi	58,68	14,80		73,48	
Summe		306,53	58,50		365,03	
B-10	3 Zi	79,36	12,40		91,76	
B-11	3 Zi	86,40	15,40		101,80	
Summe		165,76	27,80		193,56	



PROJEKT	'Am Hölder' Hedwig-Dransfeld-Straße	53125 Bonn-Röttgen
BAUHERR	BT-A: RheinHaus Wohnbau GmbH & Co KG BT-B: RheinmaX GmbH & Co KG Maarstraße 96	53227 Bonn
PLANUNGS- PHASE	ENTWURF	MAßSTAB 1:100
BAUTEIL+ BEREICH	STAFFELGESCHOSS GRUNDRISS	PLANNR. 3.05
HÖHENBEZUG	±0,00 = XX.XX.XXNN	
DATUM	07.04.2017	INDEX -
GEZEICHNET	Beine	
FORMAT	A1	
PLOTSTILTABELLE	PIL_STANDARD_M100	

P.P PILHATSCH.PARTNER ARCHITEKTEN

WILFRIED PILHATSCH
KIRSCHALLEE 21, 53115 BONN
www.pilhatsch.de

DIPL.-ING. ARCHITEKT BDA
TELEFON: 02 28 - 2 01 69 - 0 FAX: - 10
e-mail: architekten@pilhatsch.de