

## **Wohnung zu vermieten in Bonn-Duisdorf**

**In unserem Mehrgenerationenwohnprojekt „Grüne Mitte“ in Duisdorf bieten wir eine schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon (86,92 qm) im 3. Obergeschoss an. Sie kostet warm 1076 € (incl. Tiefgaragenstellplatz).**

**Das Haus ist barrierearm gebaut, ein Fahrstuhl führt von der Tiefgarage hinauf ins Staffelgeschoss. Unsere Wohnanlage wurde Ende 2012 fertiggestellt und besteht aus 2 Häusern mit einem gemeinsamen Gartengrundstück. Eine Gemeinschaftswohnung, die von allen mitfinanziert wird (monatlich 22 €), steht allen zur Verfügung mit Gästezimmer und Möglichkeiten für Veranstaltungen und Feiern.**

**Unser neues Viertel liegt am Messdorfer Feld mit vielen Möglichkeiten zum Spaziergehen und Entspannen. Duisdorf hat eine hervorragende Infrastruktur mit Fußgängerzone und jeder ärztlichen Versorgung. Kindergärten, Schulen und ein großer Spielplatz sind fußläufig zu erreichen.**

**Wir wünschen uns Nachmieter, die Kontakt und Nachbarschaft suchen und sich aktiv in unsere Gemeinschaft einbringen wollen. Wenn Sie neugierig geworden sind, nehmen Sie Kontakt zu uns auf:**

**[briebachschette@t-online.de](mailto:briebachschette@t-online.de) oder Tel. 0228-71012640**

Wohnraum mit Küche	32,51 qm
Schlafzimmer	14,42 qm
Arbeitszimmer	11,20 qm
Bad	6,47 qm
Gäste-WC	1,99 qm
Flur	8,32 qm
Balkon 1 (19,68 qm)	9,84 qm
Balkon 2 (8,68 qm)	2,17 qm
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>86,92 qm</b>

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Netto-Kaltmiete	847,00 Euro
Betriebskosten-Vorauszahlung	191,00 Euro
Stellplatz	38,00 Euro
<b>Gesamtmiete</b>	<b>1.076,00 Euro</b>

Die Kautions beträgt 3 Monats-Kaltnieten: 2.541 Euro.

