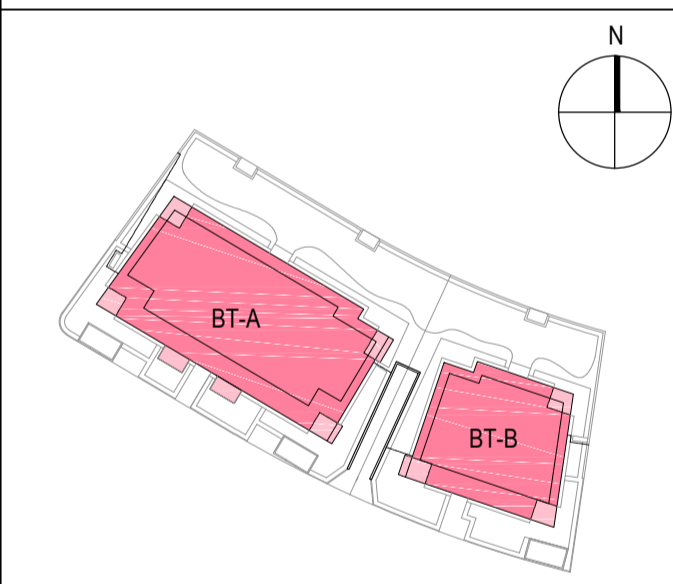


- LEGENDE**
- K- Kellerraum
 - Kw/Ro- Kinderwagen/Rollatoren
 - TRH- Treppenhaus
 - HAR- Hausanschlußraum
 - ELT- Elektorraum

17.07.2018	Verschiebung der TG-Wand und Lüftungshauben, Überarbeitung Aufteilung Mieterkeller BT-A	Liedtke	a
DATUM	ÄNDERUNG	NAME	INDEX

'Am Hölder' BAUANTRAG GRUNDRISS KG TG 4.01 a



KG
TG

PROJEKT 'Am Hölder' Hedwig-Dransfeld-Straße 53125 Bonn-Röttgen

BAUHERR RheimaX GmbH & Co KG Maarstraße 96 53227 Bonn

PLANUNGS-PHASE BAUANTRAG MAßSTAB 1:100

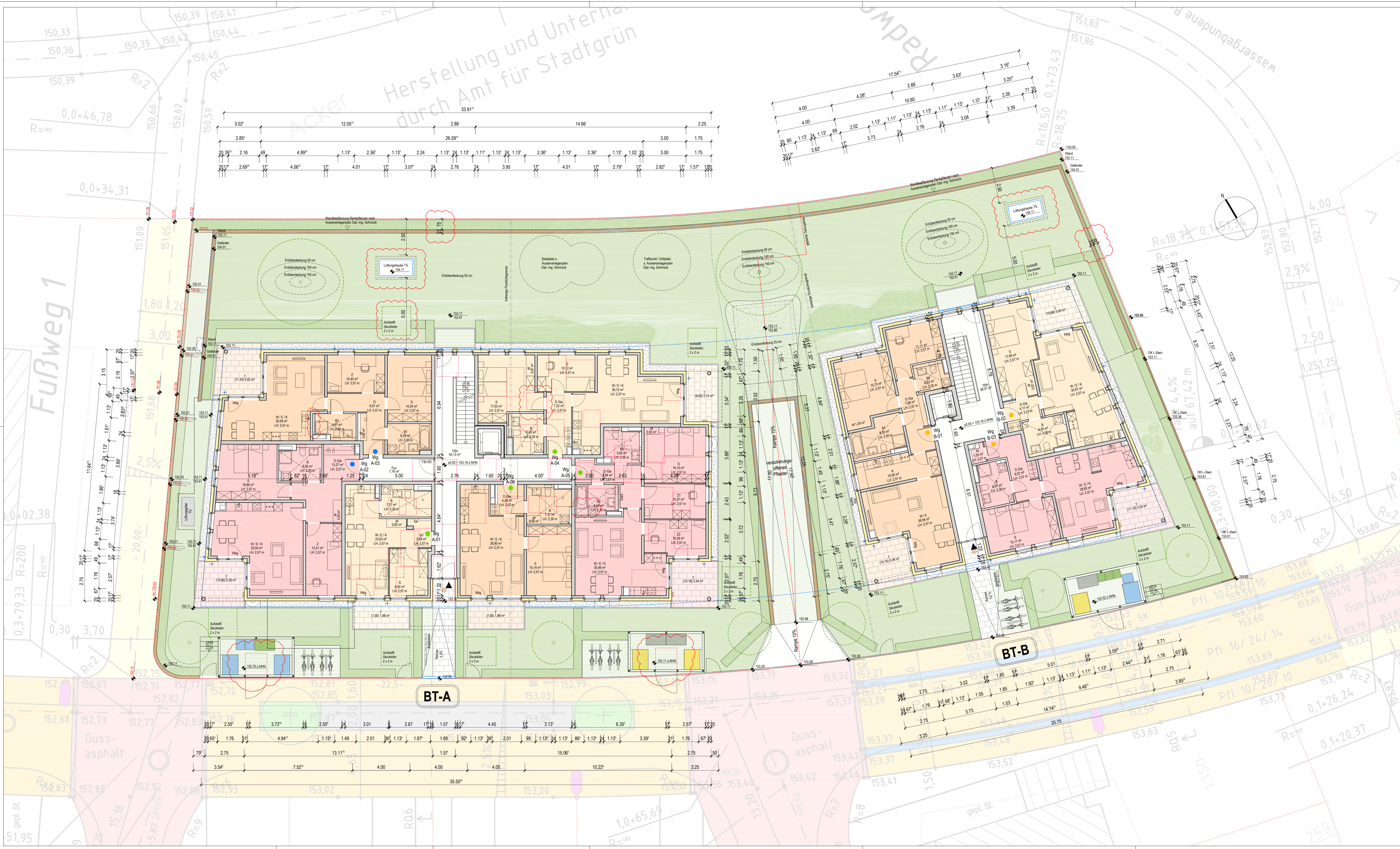
BAUTEIL+BEREICH KELLERGESCHOSS TIEFGARAGE GRUNDRISS PLANNR. 4.01

HÖHENBEZUG	EFH ±0.00 = 153,16 ü. NHN
DATUM	12.04.2018
GEZEICHNET	Beine / Liedtke
FORMAT	1188x594
PLOTSTILTABELLE	PIL_STANDARD_M100
INDEX	a

Unterschrift Bauherr
Unterschrift Architekt

P.P. PILHATSCH.PARTNER ARCHITEKTEN
 WILFRIED PILHATSCH KIRSCHALLEE 21, 53115 BONN www.pilhatsch.de
 DIPL.-ING. ARCHITEKT BDA TEL.: 02 28 - 2 01 69 - 0 FAX: - 10 e-mail: architekten@pilhatsch.de

17.07.2018



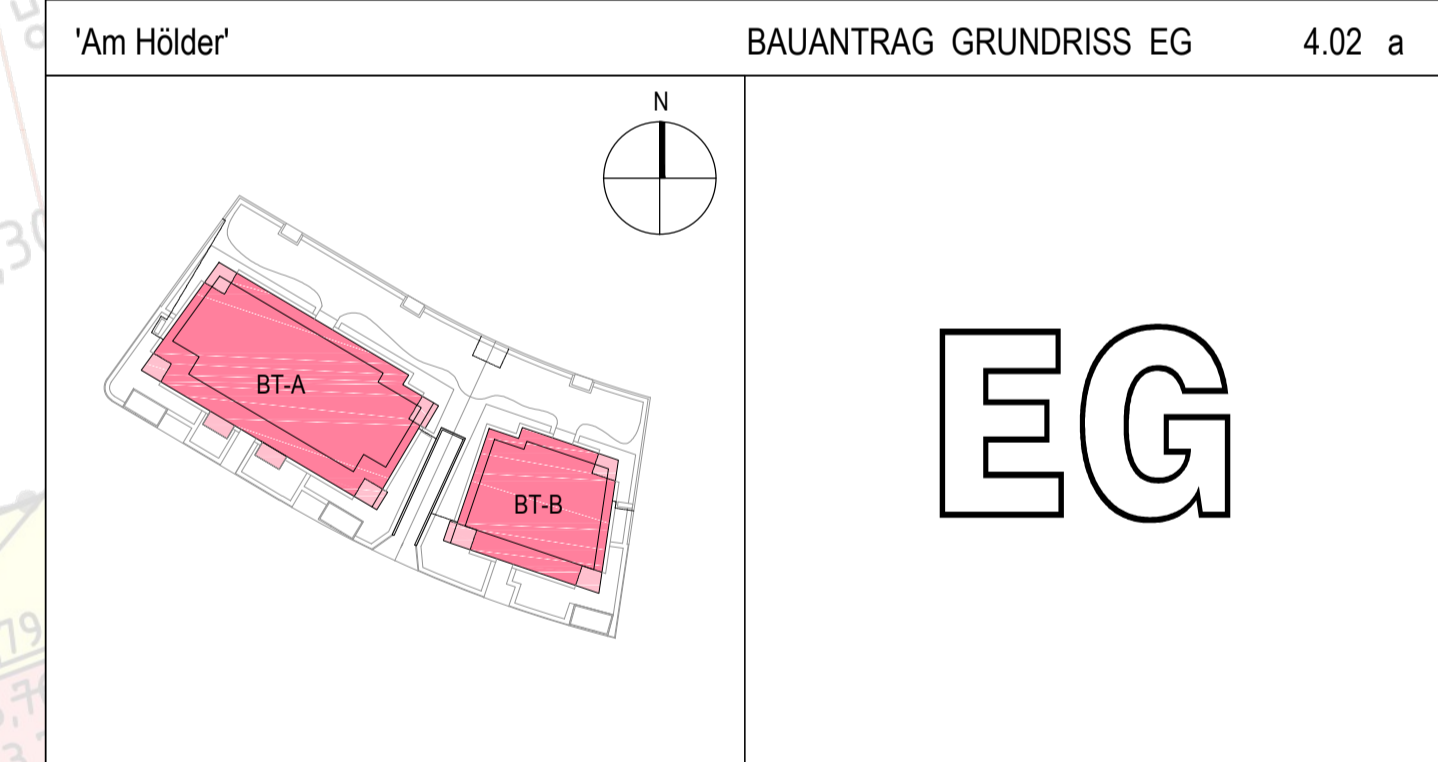
LEGENDE

W	Wohnen	●	Eigentumswohnung
E	Essen	●	freifinanzierte Mietwohnung
K	Küche	●	öffentlich geförderte Mietwohnung
S	Schlafen		
Z	Zimmer		
B	Bad		
D	Diele		
Ga	Garderobe		
Ar	Abstellraum		
Af	Abstellfläche		
T	Terrasse (bzw. Balkon, Loggia)		

DIN 18240-2	Wfl.	Terrasse/Balkon	50%	Terrasse/Balkon	25%	Summe	Max. WFB
A-01	1 Zi	43,22	1,88	45,10	45,00		
A-02	3 Zi	83,59	5,30	88,89	88,89		
A-03	3 Zi	76,25	5,62	81,87	81,87		
A-04	3 Zi	72,42	2,17	74,59	77,00		
A-05	3 Zi	88,34	2,54	90,88	97,00		
A-06	2 Zi	56,27	1,88	58,15	62,00		
Summe		420,09	10,92	431,01	439,46		

Bauart	Wfl.	Summe	Max. WFB
B-01	86,24	5,08	91,32
B-02	60,27	5,43	65,70
B-03	60,90	5,55	66,45
Summe	207,41	16,06	223,47

DATUM	ÄNDERUNG	VERSICHERUNG	NAME	INDEX
17.07.2018	Überarbeitung der Wohnungen A-03, A-04, A-05, Verschiebung der TG-Wand und Lüftungshauben		Lietke	a
	Verschiebung der Aufstell. Steckeltem BT-A WG A-03, Überarbeitung Bewegungsflächen Müllplatz			

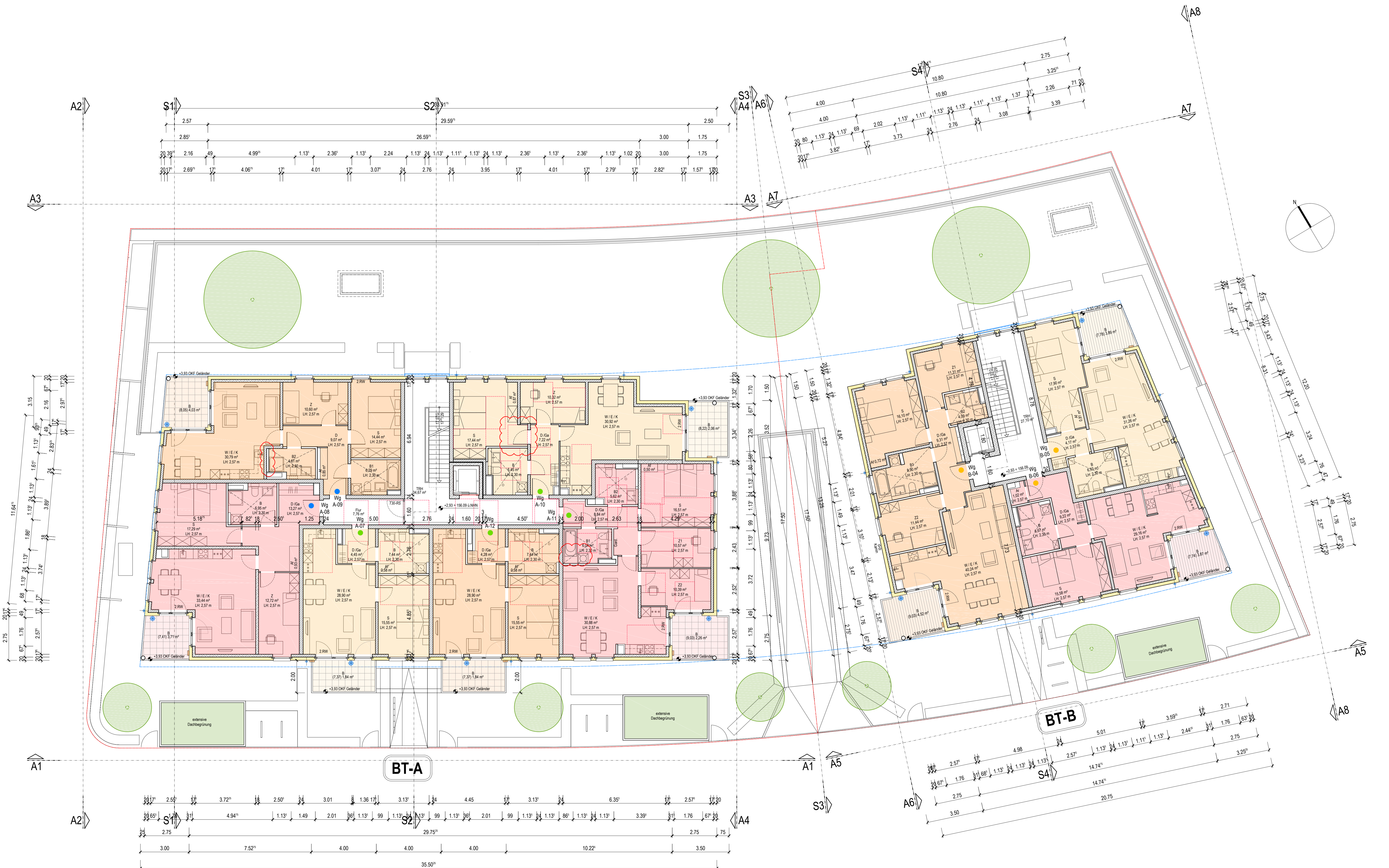


PROJEKT	'Am Hölder'	53125 Bonn-Röttgen
BAUHERR	RheinmaX GmbH & Co KG	53227 Bonn
PLANUNGS-PHASE	BAUANTRAG	MAßSTAB 1:100
BAUTEIL+BEREICH	ERDGESCHOSS GRUNDRISS	PLANNR. 4.02
HÖHENBEZUG	EFH ±0.00 = 153,16 ü. NHN	
DATUM	12.04.2018	INDEX a
GEZEICHNET	Beine / Lietke	FORMAT 1188x594
UNTERSCHRIFT	Unterschrift Bauherr	UNTERSCHRIFT
UNTERSCHRIFT	Unterschrift Architekt	

P.P. PILHATSCH.PARTNER ARCHITEKTEN

WILFRIED PILHATSCH
KIRSCHALLEE 21, 53115 BONN
www.pilhatsch.de

DIPL.-ING. ARCHITEKT BDA
TEL.: 02 28 - 2 01 69 - 0 FAX: - 10
e-mail: architekten@pilhatsch.de



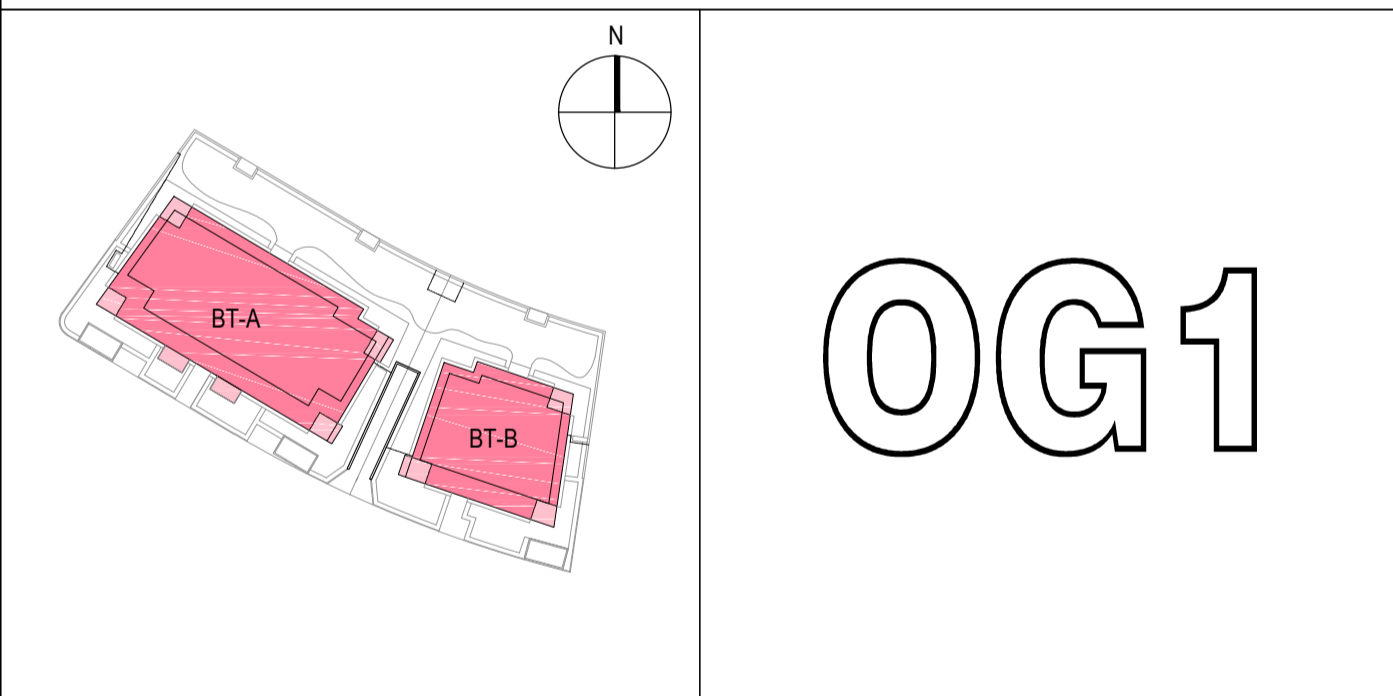
LEGENDE

- W Wohnen
- E Essen
- K Küche
- S Schlafen
- Z Zimmer
- B Bad
- D Diele
- Ga Garderobe
- Ar Abstellraum
- Af Abstellfläche
- T Terrasse (bzw. Balkon, Loggia)
- Wg Wohnung
 - Eigentumswohnung
 - freifinanzierte Mietwohnung
 - öffentlich geförderte Mietwohnung

	Dm	Wfl	Terrasse/Balkon	50%	Terrasse/Balkon	25%	Summe	Max. WFB	Summe
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
A-07	2 Zi	56,92	1,84		58,76		62,00		
A-08	3 Zi	84,60	3,71		88,31				
A-09	3 Zi	76,85	4,03		80,88				
A-10	3 Zi	73,22	2,06		75,28		77,00		
A-11	4 Zi	89,35	2,26		91,61		97,00		
A-12	2 Zi	56,75	1,84		58,59		62,00		
Summe		437,69	7,74		445,43				
B-04	3 Zi	102,11	4,52		106,63				
B-05	2 Zi	61,07	3,89		64,96				
B-06	2 Zi	61,65	3,87		65,52				
Summe		224,83	12,28		237,11				

17.07.2018	Überarbeitung der Wohnungen A-09, A-10, A-11	Liedtke	a
DATUM	ÄNDERUNG	NAME	INDEX

'Am Hölder' BAUANTRAG GRUNDRISS OG1 4.03 a



PROJEKT 'Am Hölder' Hedwig-Dransfeld-Straße 53125 Bonn-Röttgen

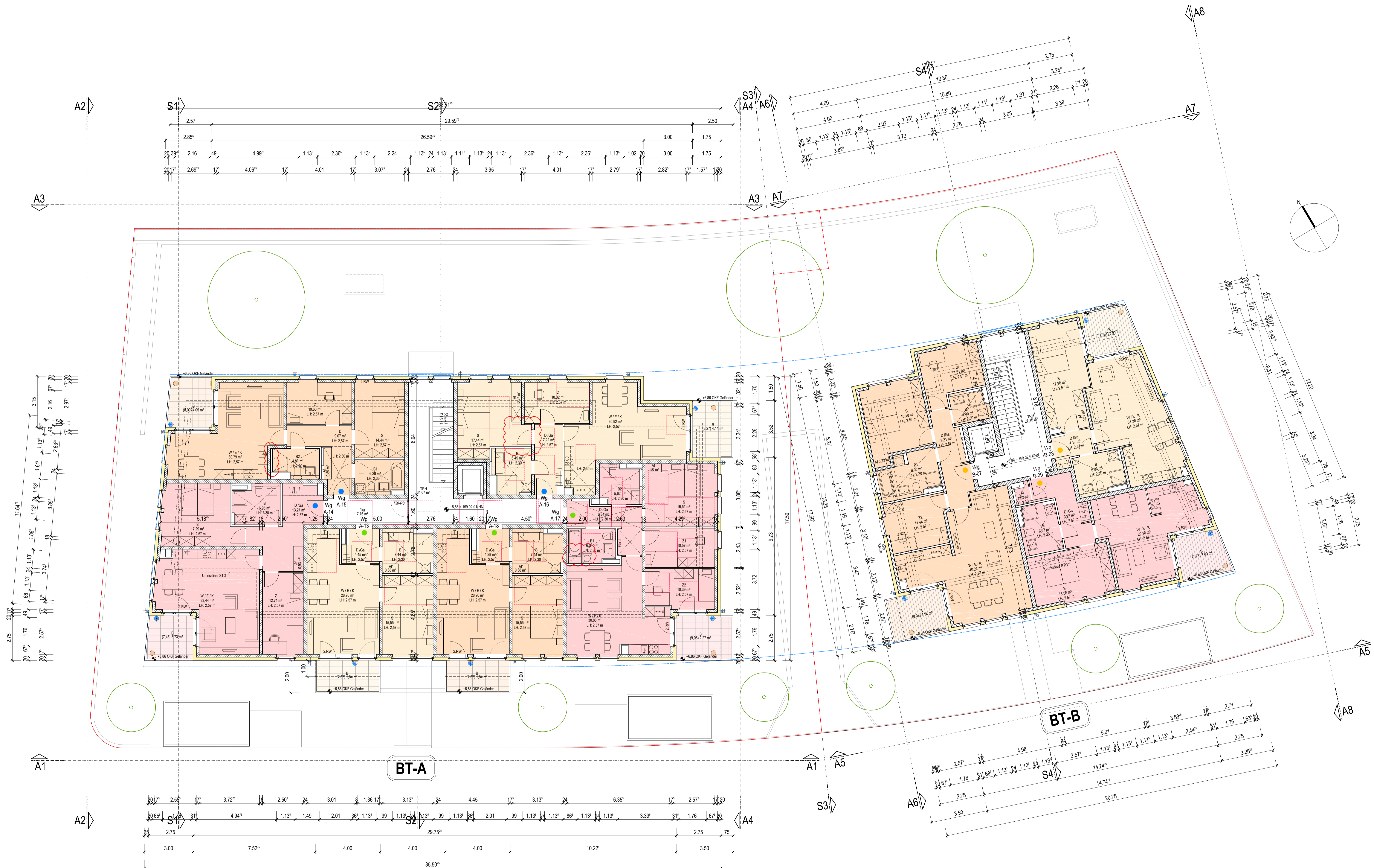
BAUHERR RheinmaX GmbH & Co KG Maarstraße 96 53227 Bonn

PLANUNGS-PHASE BAUANTRAG MAßSTAB 1:100

BAUTEIL+BEREICH 1. OBERGESCHOSS GRUNDRISS PLANNR. 4.03

HÖHENBEZUG	EFH ±0.00 = 153,16 ü. NNH
DATUM	12.04.2018
GEZEICHNET	Beine / Liedtke
FORMAT	1188x594
PLOTSTILTABELLE	PIL_STANDARD_M100
INDEX	a

Unterschrift Bauherr
Unterschrift Architekt



LEGENDE

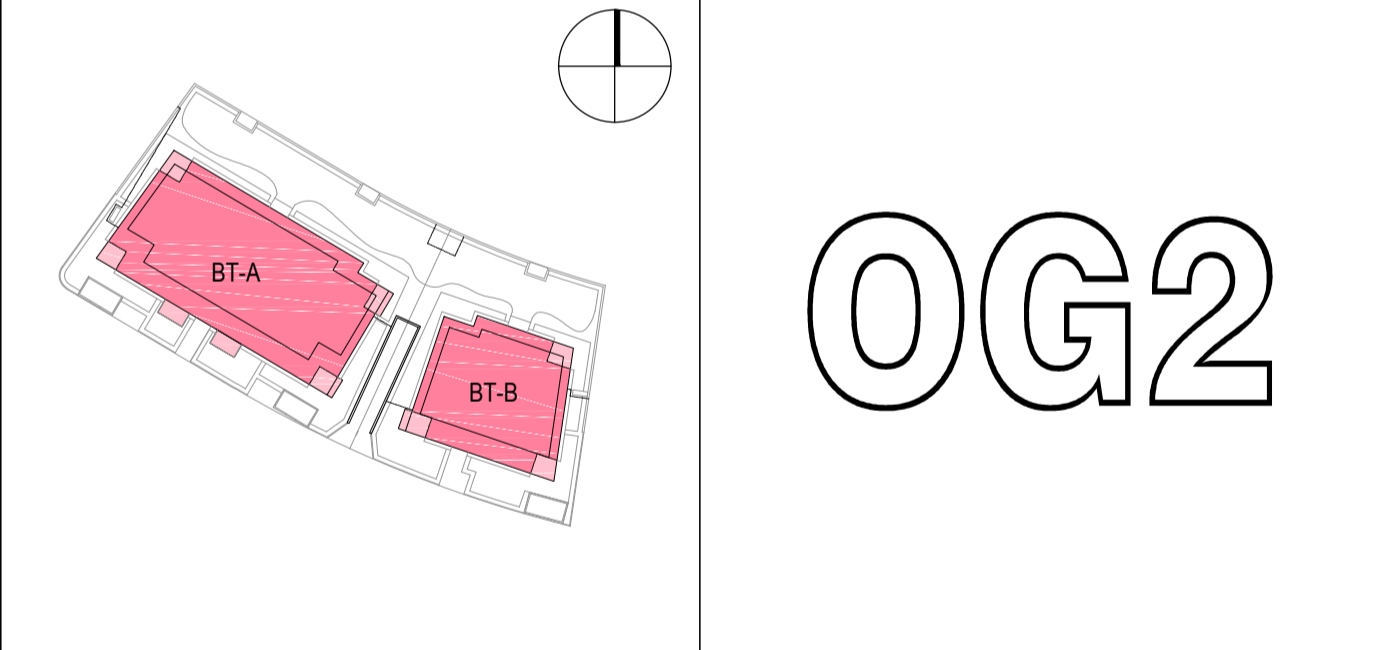
- W Wohnen
- E Essen
- K Küche
- S Schlafen
- Z Zimmer
- B Bad
- D Diele
- Ga Garderobe
- Ar Abstellraum
- Af Abstellfläche
- T Terrasse (bzw. Balkon, Loggia)
- Wg Wohnung
 - Eigentumswohnung
 - freifinanzierte Mietwohnung
 - öffentlich geförderte Mietwohnung

DIN 18240-2	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Terrasse/Balkon	Summe	Max. WFB
A-13	2 Zi	1	56,92	1,84	58,76
A-14	3 Zi	n	84,59	3,73	88,32
A-15	3 Zi	n	76,85	4,03	80,88
A-16	3 Zi	n	73,22	4,11	77,33
A-17	4 Zi	1	89,35	2,27	91,62
A-18	2 Zi	1	56,75	1,84	58,59
Summe			437,68	11,86	455,50

B-07	3 Zi	n	102,11	4,54	106,65
B-08	2 Zi	n	61,07	3,91	64,98
B-09	2 Zi	n	61,65	3,89	65,54
Summe			224,83	12,34	237,17

17.07.2018	Überarbeitung der Wohnungen A-15, A-16, A-17	Liedtke	a
DATUM	ÄNDERUNG	NAME	INDEX

'Am Hölder' BAUANTRAG GRUNDRISS OG2 4.04 a



OG2

PROJEKT 'Am Hölder' Hedwig-Dransfeld-Straße 53125 Bonn-Röttgen

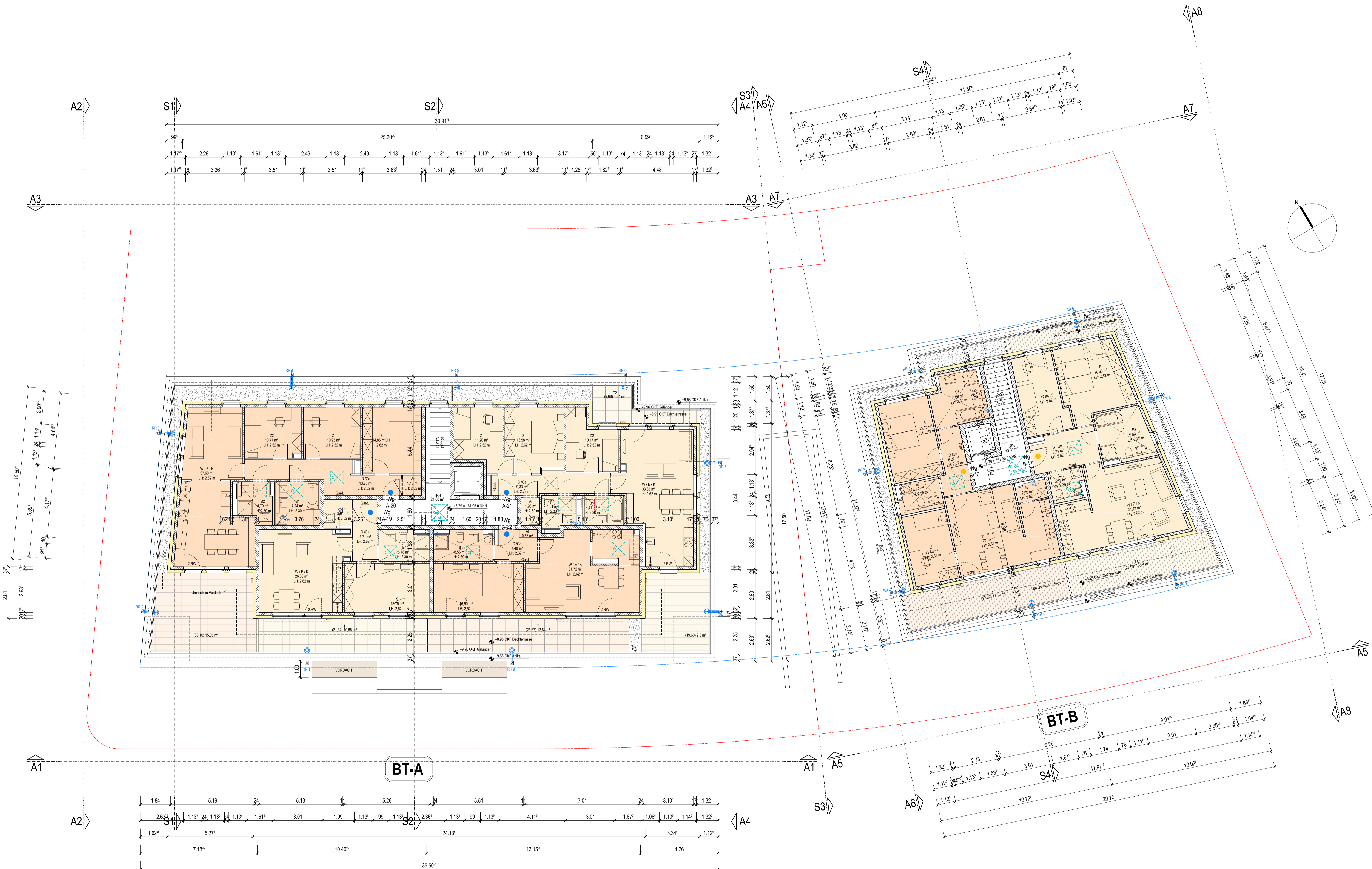
BAUHERR RheinmaX GmbH & Co KG Maarstraße 96 53227 Bonn

PLANUNGS-PHASE BAUANTRAG MAßSTAB 1:100

BAUTEIL+BEREICH 2. OBERGESCHOSS GRUNDRISS PLANNR. 4.04

HÖHENBEZUG	EFH ±0.00 = 153,16 ü. NNH
DATUM	12.04.2018
GEZEICHNET	Beine / Liedtke
FORMAT	1188x594
PLOTSTILTABELLE	PIL_STANDARD_M100
INDEX	a

Unterschrift Bauherr
Unterschrift Architekt

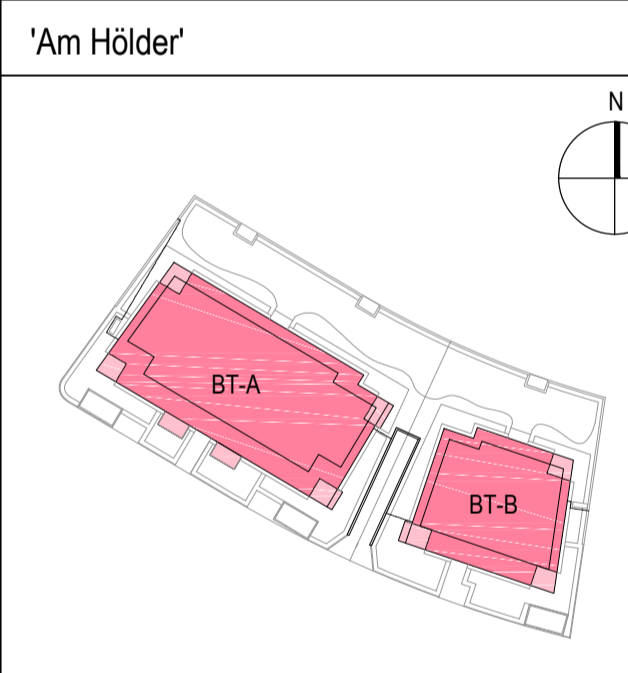


LEGENDE

- W Wohnen
- E Essen
- K Küche
- S Schlafen
- Z Zimmer
- B Bad
- D Diele
- Ga Garderobe
- Ar Abstellraum
- AI Abschliffäche
- T Terrasse (bzw. Balkon, Loggia)
- Wg Wohnung

- Eigentumswohnung
- freifinanzierte Mietwohnung
- öffentlich geförderte Mietwohnung

Din 1840-2	m ²	Wfl	Terrasse/Balkon	50%	25%	Summe	Max. Vfl/B
A-19	2 Zi	n	56,68	10,66		67,34	
A-20	4 Zi	n	101,28	15,05		116,33	
A-21	4 Zi	n	88,34	14,64		102,98	
A-22	2 Zi	n	59,82	12,84		72,66	
Summe			306,12	54,19		359,31	
B-10	3 Zi	n	77,80	11,10		88,90	
B-11	3 Zi	n	84,16	13,42		97,58	
Summe			161,96	24,52		186,48	



STG

PROJEKT	'Am Hölder' Hedwig-Dransfeld-Straße	53125 Bonn-Röttgen
BAUHERR	RheinmaX GmbH & Co KG Maarstraße 96	53227 Bonn
PLANUNGS- PHASE	BAUANTRAG	MAßSTAB 1:100
BAUTEIL+ BEREICH	STAFFELGESCHOSS GRUNDRISS	PLANNR. 4.05
HÖHENBEZUG	EFH ±0.00 = 153,16 ü. NHN	
DATUM	GEZEICHNET	FORMAT
12.04.2018	Beine / Liedtke	1188x594
	INDEX	PLOTSTILTABELLE
		PIL_STANDARD_M100

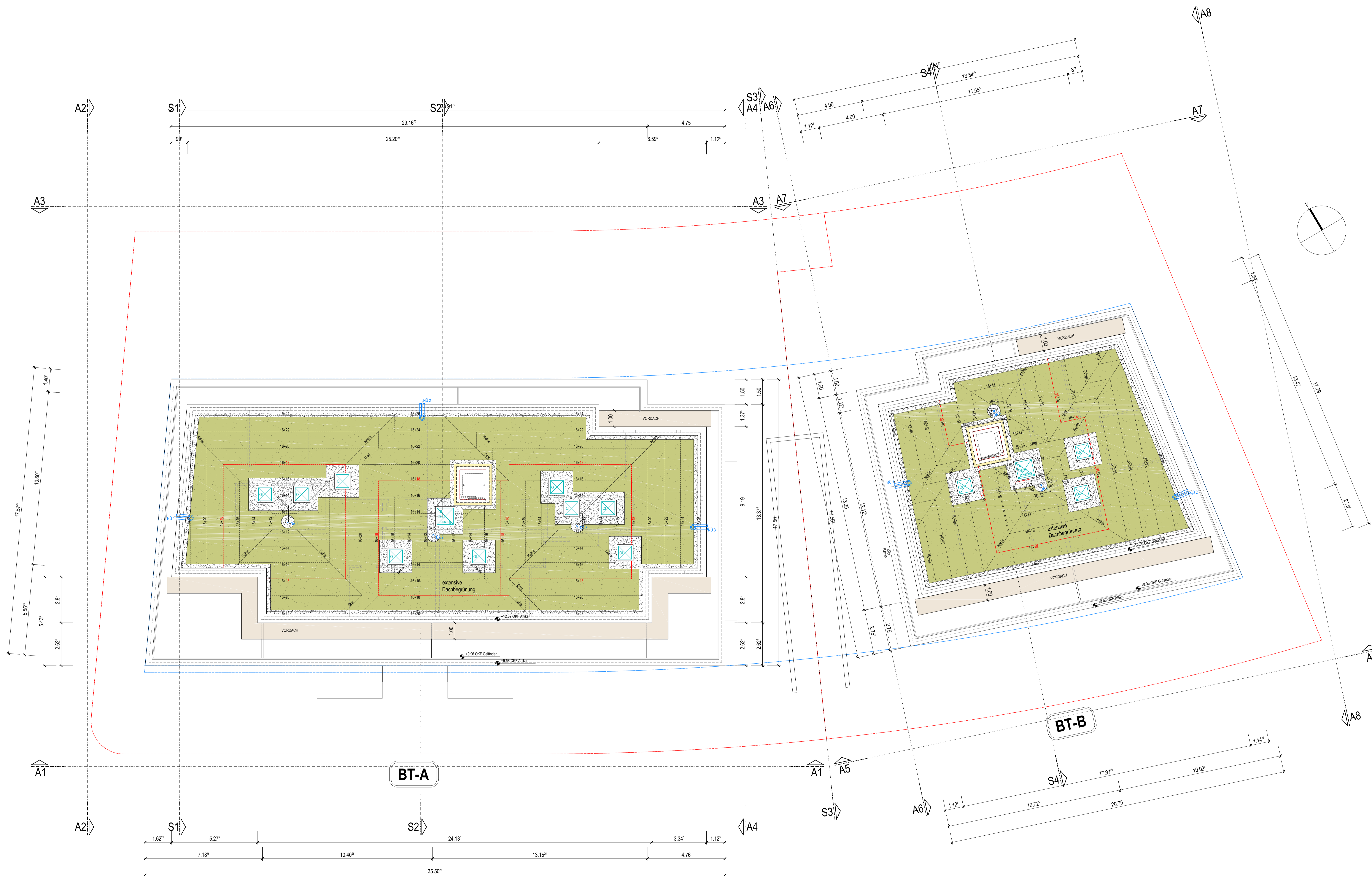
Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

P.P. PILHATSCH.PARTNER ARCHITEKTEN

WILFRIED PILHATSCH
KIRSCHALLEE 21, 53115 BONN
www.pilhatsch.de

DIPL.-ING. ARCHITEKT BDA
TEL.: 02 28 - 2 01 69 - 0 FAX: - 10
e-mail: architekten@pilhatsch.de



'Am Hölder' BAUANTRAG GRUNDRISS DA 4.06 -



DA

PROJEKT	'Am Hölder' Hedwig-Dransfeld-Straße 53125 Bonn-Röttgen			
BAUHERR	RheinmaX GmbH & Co KG Maarstraße 96 53227 Bonn			
PLANUNGS- PHASE	BAUANTRAG MAßSTAB 1:100			
BAUTEIL+ BEREICH	DACHAUFSICHT GRUNDRISS PLANNR. 4.06			
HÖHENBEZUG EFH ±0.00 = 153,16 ü. NHN				
DATUM	GEZEICHNET	FORMAT	PLOTSTILTABELLE	INDEX
13.03.2018	Beine / Liedtke	1188x594	PIL_STANDARD_M100	-

01.06.2018

Unterschrift Bauherr
Unterschrift Architekt