

*In 10 Minuten mit dem Fahrrad am Rhein entlang zu UN-Campus, Posttower und Telekom*

**Zu vermieten (von privat – ohne Makler):**

## **Wunderschöne Zweizimmerwohnung mit Terrasse und kleinem Garten**

**In traumhafter Lage an Rhein/Rheinaue  
Gehoben möbliert**

Wohnfläche ca.: 77,00 m<sup>2</sup>

Miete 847,- EUR zzgl. Garagenstellplatz: 50,- EUR

Nebenkosten: ca. 200,- EUR

(Möbelkauf oder Mietaufschlag: 250,- EUR)

### **Adresse:**

Prinz-Löwenstein-Straße 51  
53173 Bonn, Bad Godesberg

### **Kontakt:**

0174 185 156 8 email: [info@LudwigvanB.de](mailto:info@LudwigvanB.de)

### **Terrassenwohnung**

Erdgeschoss, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad mit Dusche+Wanne, Gäste-WC, große Terrasse, Garten, Kellerraum, Waschküche mit Waschmaschine, Tiefgaragenstellplatz, Einbauküche, Baujahr: 2011, Ausstattung gehoben  
Fußbodenheizung, Fernwärme, Gas  
Endenergiebedarf: 75,65 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Bushaltestelle und Supermarkt in unmittelbarer Nähe  
Bezugsfrei: ab sofort



### **Hier stimmt alles:**

Die 2011 gebaute Wohnung ist sehr komfortabel geschnitten. Die Aufteilung der Wohnung ist sehr großzügig und edel und es gibt viel Stauraum. Die Wohnung ist hell und freundlich, denn alle Räume enthalten große Fensterflächen, die aber kaum von Nachbarn eingesehen werden können. Die gesamte Wohnung ist von eigenem pflegeleicht aber liebevoll bepflanzten Garten umlaufend umgeben.

In 5 Minuten zu Fuß ist man am Rhein, in der Rheinaue, aber auch beim nächsten Aldi

Die Wohnung ist vollkommen ruhig gelegen.

Ein besonderer Vorzug ist die ausgezeichnete Nachbarschaft im Zusammenleben mit der Wohngemeinschaft der „Wahlverwandten“, ein wunderbarer Verein, der sich unglaublich viel Mühe gibt mit dem gepflegten, rücksichtsvollen Zusammenleben, wobei jeder seinen Freiraum behält. Es gibt eine Gemeinschaftswohnung, die von der Wohngemeinschaft für Zusammenkünfte genutzt wird, die aber auch für eigene Feiern, Gästeübernachtungen oder kleine Veranstaltungen zur Verfügung steht. Der Anschluss an die „Wahlverwandten“ ist erwünscht. (siehe dazu [www.wahlverwandtschaften-bonn.de](http://www.wahlverwandtschaften-bonn.de))

Die Möbel sind modern, funktional und von gehobenem Standard – praktisch neuwertig.

Gern schicken wir ein ausführliches Exposé

**Kontakt:** 0174 185 156 8 email: [info@LudwigvanB.de](mailto:info@LudwigvanB.de)