

## Vermietung einer Zweizimmer-Wohnung (64,70 qm) in der Hausgemeinschaft Heerstraße 175/177

In der Hausgemeinschaft Heerstraße (Altstadt Nord) der Wahlverwandten wird **zum 31.08.2019** (Wunschtermin, vorbehaltlich Zustimmung von RheinHaus) eine Zweizimmerwohnung frei. Als Mehrgenerationen-Wohnprojekt mit der Idee „eigenverantwortlich wohnen, gemeinschaftlich leben“ wünschen wir uns Menschen, für die „nur wohnen“ zu wenig ist, und die bereit sind, sich in der Hausgemeinschaft zu engagieren.

### Details zu Wohnung:

2-Zimmer-Wohnung, 1. OG Heerstraße 177 (Straßenhaus), Vermieter: RheinHaus:

|   |                |
|---|----------------|
| Grundmiete:                                 | 705,00 €       |
| BK-Vorauszahlung:                           | 150,00 €       |
| TG-Stellplatz:                              | 70,00 €        |
| <u>Nutzungsentgelt Gemeinschaftswohnung</u> | <u>25,00 €</u> |
| Gesamtmieta:                                | 945,00 €       |

Sat.-Anlage in Betriebskosten-Vorauszahlung enthalten.

Heizkostenumlage: 70 % nach Verbrauch/ 30 % nach Wohnfläche

Kaution: 3 Grundmieten = 2.115,00 €

Freundliches Mehrgenerationenhaus mit Gemeinschaftswohnung  
(monatliches Nutzungsentgelt derzeit 25 €)

- barrierefrei (Aufzug, 1m breite Türen)
- modere Isolierverglasung
- gefliestes Duschbad
- offene Küche mit hochwertiger Einbauküche (die übernommen werden sollte)
- Kellerraum, ca. 7 qm
- Wasch- und Trockenraum mit Maschinenstellplatz
- Fahrradkeller sowie Werkraum zur Mitbenutzung
- geschlossener Gartenhof (Rasenfläche, schöne Bepflanzung, Sandkasten, Spielgeräte, Gartenmöbel)

Kontakt: Ebba Hindrichs , [ebbajoachim@yahoo.de](mailto:ebbajoachim@yahoo.de)

Helene Balzer, [helene.balzer@t-online.de](mailto:helene.balzer@t-online.de)