

## **Vermietung einer Zweizimmer-Wohnung (61,88 qm) in der Hausgemeinschaft Heerstraße 175/177**

In der Hausgemeinschaft Heerstraße (Altstadt Nord) der Wahlverwandten wird zum 31.10.2019 eine charmante Zweizimmer-Wohnung im 4.OG mit leichten Dachschrägen frei. Als Mehrgenerationen-Wohnprojekt mit der Idee „eigenverantwortlich wohnen – gemeinschaftlich leben“ wünschen wir uns Menschen, für die „nur wohnen“ zu wenig ist, und die bereit sind, sich in der Hausgemeinschaft zu engagieren.

### **Details zu der Wohnung:**

2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (4. OG) Heerstraße 177, Straßenhause. Vermieter RheinHaus.

Grundmiete:	680,-- €
BK-Vorauszahlung	140,-- €
Stellplatz	70,-- €
Nutzungsentgelt	<u>25,-- €</u>
Gesamtmiete	915,--€

### **Kaution: 3 Grundmieten = 2.040,-- €**

- Freundliches Mehrgenerationenhaus mit Gemeinschaftswohnung (mtl. Nutzungsentgelt 25,--€)
- barrierefrei: Aufzug, 1 m breite Türen
- moderne Isolierverglasung
- gefliestes Duschbad
- offene Küche mit hochwertiger Einbauküche (die übernommen werden kann)
- Kellerraum 7 qm
- Wasch- und Trockenraum mit Maschinenstellplatz
- Fahrradkeller sowie Werkraum zur Mitbenutzung
- geschlossener Gartenhof (Rasenfläche, schöne Bepflanzung, Sandkasten, Spielgeräte, Gartenmöbel)

Kontakt: Helene Balzer, [helene.balzer@t-online.de](mailto:helene.balzer@t-online.de)  
Clara Wittköpper, [c.wittkoepper@gmx.de](mailto:c.wittkoepper@gmx.de)  
Ebba Hindrichs, [ebbajoachim@yahoo.de](mailto:ebbajoachim@yahoo.de)