

## In der Hausgemeinschaft Duisdorf, Am Bruch 3

wird demnächst folgende Wohnung frei:

2-Zimmer Wohnung, barrierefrei, im 2.Obergeschoss (Fahrstuhl). Wohnzimmer mit offenem Übergang zur Küche (Einbauküche kann übernommen werden) haben den Blick in die Wohnanlage. Die Zimmer sind mit Laminat ausgelegt, Küche und Bad sind gefliest.

Die Geschäfte in der Fußgängerzone von Duisdorf und Arztpraxen sind fußläufig gut zu erreichen. Viele Busverbindungen und der Regionalzug S23 (7 Min. bis zum Hauptbahnhof) sorgen für eine gute Anbindung zum Bonner Zentrum und weiteren Ortsteilen.

Der Mietpreis für die 54,84 m<sup>2</sup> große Wohnung beträgt:

Grundmiete	612,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	140,00 €
<u>Stellplatz Nr. 11 in TG</u>	<u>60,00 €</u>
Gesamtmiete	812,00 €

Die Kautions beträgt 1.835,00 €.

Wer Interesse hat und sich aktiv an unserer Hausgemeinschaft beteiligen möchte, meldet sich bitte möglichst umgehend jedoch bis spätestens bis zum 28.2.2020 bei

Helga Pitzer ([helgapitzer@web.de](mailto:helgapitzer@web.de)) Tel.:0228/9259569 oder

Wolfgang Gellert ([w.gellert@t-online.de](mailto:w.gellert@t-online.de)) Tel.:0228/28921663