

## Wohnung in Duisdorf WE 17

In der Hausgemeinschaft Duisdorf ist eine moderne 3-Zi-Whg. zu vergeben.  
Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist West/Ost ausgerichtet, hat eine nach Westen ausgerichtete Terrasse, die in einen kleinen Garten führt. Sie ist ab 1.12.2020 bezugsfähig.

Der Grundriss ist beigefügt.

Kaltmiete: 950,00 €

Nebenkosten: 185,00 €

Tiefgaragenstellplatz: 60,00 €

Anteil für die Gemeinschaftswohnung: 25,00 €

Es stehen zur Verfügung: Aufzug, Kellerraum, Wasch- und Trockenraum, Fahrradkeller

Eine große Wiese steht vor dem Haus zur allgemeinen Verfügung.

In der Nachbarschaft ist ein städtischer Kinderspielplatz.

Es existiert eine sehr gute Verkehrs- und Einkaufsinfrastruktur.

Wir erwarten aktive Mitarbeit in unserer Hausgemeinschaft. Voraussetzung ist bekanntermaßen die Mitgliedschaft in unserem Verein.

Über die Vergabe der Wohnung wird am 20.9.2020 entschieden.

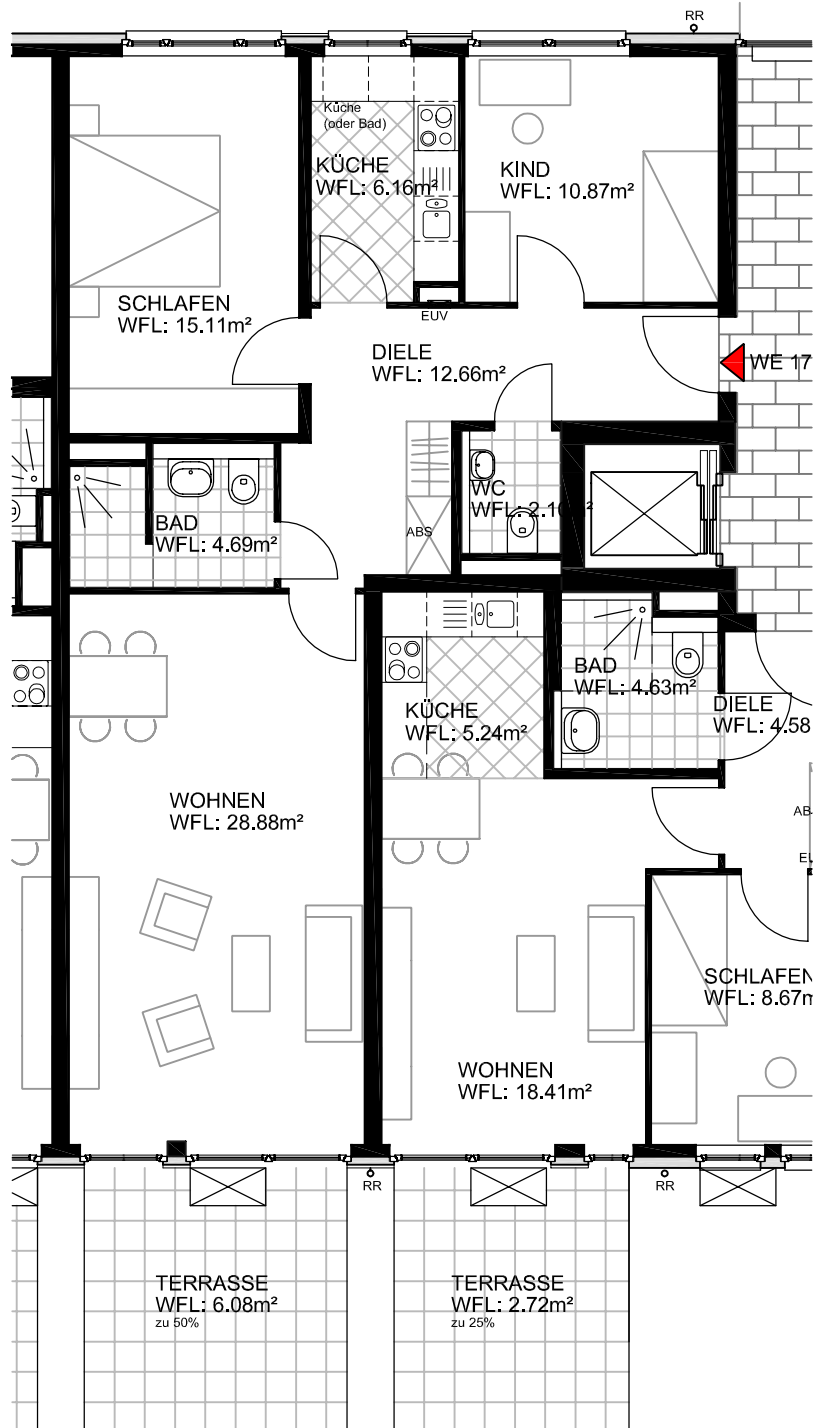
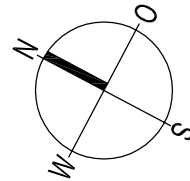
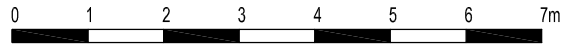
Kontaktperson: Mechthild Frehse,

[MechthildFrehse@gmx.de](mailto:MechthildFrehse@gmx.de)

Tel.:0228/22789580, 015157552338

WOHNEN	28,88 qm
KÜCHE	6,16 qm
SCHLAFEN	15,11 qm
KIND	10,87 qm
BAD	4,69 qm
WC	2,10 qm
DIELE	12,66 qm
TERRASSE	6,08 qm
zu 50%	

SUMME : 86,55 qm



PLANUNG :

**ARCHITEKTURBÜRO SCHOMMER**  
 Wilhelm-Levison-Str. 39  
 53115 Bonn  
 Tel.: 0228-201630  
 Fax.: 0228-2016399

E-Mail : mail@schommer-architekt.de  
 Internet : www.schommer-architekt.de

PROJEKT :

**Wohnbebauung**  
 "Grüne Mitte Duisdorf"  
 Baufeld 1 (Mietwohnungen)

Schmittgasser Krichweg / Am Bruch  
 53123 Bonn - Duisdorf

BAUHERR :

**RheinHaus-GmbH**  
 Maarstraße 96  
 53227 Bonn  
 Tel.: 0228 / 97300  
 Fax: 0228 / 9730-222

Rhein  Haus

**Wohnung Nr. 17**  
**Erdgeschoss**  
**rechts**

M. 1 : 100

30.05.2011