

## **Hausgemeinschaft sucht Nachmieter\*innen für 3-Zimmer- Wohnung in Bonn-Endenich (WBS-Schein erforderlich)**

Sucht Ihr eine Wohnung und möchtet in einem Mehrgenerationen-Wohnprojekt mitmachen? Mitten in Bonn-Endenich? Habt Ihr Spaß am gemeinsamen Gestalten des Gartens? Oder habt Ihr Lust Nachbarn zu haben, die sich kennenlernen und kennen und manchmal im Gemeinschaftsraum oder im Hof den Tag ausklingen lassen?



### **Wir suchen neue Mitbewohner\*innen für eine 3-Zimmerwohnung (76 qm).**

In der Hausgemeinschaft Magdalenenstraße 29 in BN-Endenich mit insgesamt 8 Wohnungen und einer Gemeinschaftswohnung wird eine 76 qm große Wohnung frei.

Es handelt sich um das von der Magdalenenstraße aus gesehen linke sog. Torhaus, **einen Neubau von 2020** als geförderte Wohnung (WBS erforderlich) mit 3 Zimmern, Küche, einem Bad sowie einem Abstellraum, in dem sich die Steuerung der außen angebrachten Wärmepumpe befindet. Die Wohnung besitzt Fußbodenheizung und eine Terrasse. Die bisher dort wohnende Familie zieht aus beruflichen Gründen voraussichtlich zum 01.09. oder 1.10.2024 aus.

Ein großer Gemeinschaftsgarten und ein allen zugänglicher Gemeinschaftsraum im Gartengeschoss steht Euch und Euren Gästen – nach Absprache – ebenfalls zur Verfügung.

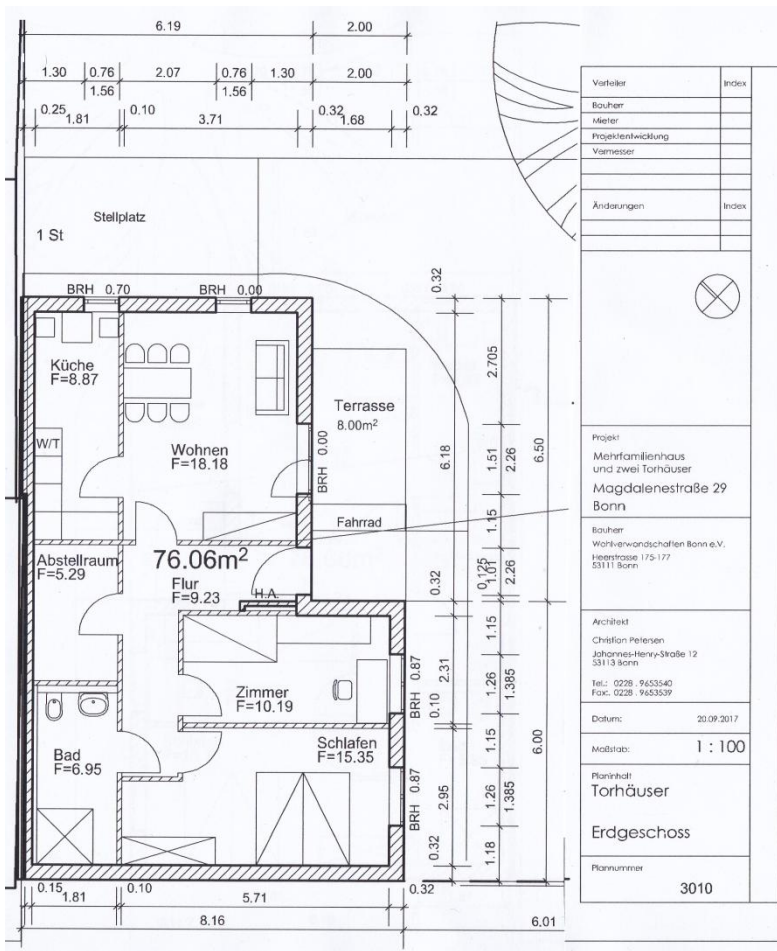
### **Wir bieten:**

- Ein **weltanschaulich neutrales Wohnprojekt** mit Gemeinschaftssinn, in dem Menschen relativ preiswert und generationenverbindend wohnen, mit je abgeschlossener eigener Wohnung.
- Wohnen in einer **Genossenschaft**, in der wir gemeinsam alle wichtigen Entscheidungen rund um die Häuser treffen.
- **Lebenslanges Wohnrecht** und dauerhaft stabile Miete.

### **Wir suchen:**

- Menschen mit Begeisterung für selbstbestimmtes und gemeinschaftliches Wohnen.
- Menschen, die Lust haben, ihre organisatorischen und praktischen Fähigkeiten in die Hausgemeinschaft einzubringen.
- Für diese Wohnung: Menschen mit Wohnberechtigungsschein (WBS), gesetzliche Vorgabe: mindestens 2 Personen ab 6 Jahren oder 3 Personen
- Menschen, die bereit sind, die Gemeinschaft und den Garten mitzugestalten.

## Grundriss:



## Was kostet es?

### Monatliche Kosten

- Kaltmiete insgesamt 546,94 EUR + Nebenkosten (derzeit) ca. 160 EUR ohne Stromkosten für die Heizung
- Es wird eine jährliche Steigerung der Kaltmiete um 1,5% vereinbart.
- Anteilige Miete Gemeinschaftswohnung: EUR 15 / Monat
- Sonderlast: 35 EUR pro erwachsene Person und Monat für die Kosten der Verwaltung der Genossenschaft.
- Mitgliedsbeitrag im Verein Wahlverwandtschaften Bonn e.V.: 5 Euro pro Monat (entspricht pro Jahr EUR 60, ermäßigt EUR 30).

### Einmalig fällt an:

- Einmalig 200 Euro Eintrittsgeld in die Genossenschaft pro erwachsener Person.
- Einmalig Kauf von Genossenschaftsanteilen<sup>1</sup> in Höhe 23.100 Euro (300 Euro pro qm) sowie je einem weiteren Genossenschaftsanteil à 700 EUR pro

<sup>1</sup> Die KfW fördert bspw. den Kauf von Genossenschaftsanteilen durch Privatpersonen für die eigene Nutzung des Wohnraums:

erwachsener Person. Diese Genossenschaftsanteile dienen als Eigenkapital für unseren Kredit und werden bei Auszug erstattet (Details s.u.).

### **Wann kann ich einziehen?**

Zunächst lernst du/lernt ihr die anderen Mitglieder kennen – und sie dich/euch. Wenn die Chemie stimmt, bieten wir dir/euch an, Genossenschafts- und Wahlverwandtschaftsmitglied zu werden. Die Wohnung kann voraussichtlich am 01.09. oder 1.10.2024 bezogen werden.

### **Was ist eine Genossenschaft?**

Eine Genossenschaft ist ein Verbund von Mitgliedern und folgt einem bestimmten Zweck und ist eine Solidargemeinschaft. Die Genossenschaft hat eine Satzung, einen Vorstand und einen Aufsichtsrat. In diesem Fall besteht die Genossenschaft aus den rund zwölf Mitgliedern.

### **Wie trete ich der Genossenschaft bei?**

Wenn wir uns beiderseitig für ein Zusammenwohnen entscheiden, werden Genossenschaftsanteile gezeichnet. Die Höhe der Kosten richtet sich nach der Wohnfläche, wobei Wohnungen mit WBS einen ermäßigten Anteil bezahlen. Das Geld wird abgesehen vom Eintrittsgeld bei Auszug erstattet, sobald jemand die Wohnung übernimmt, spätestens drei Jahre nach dem Auszug durch die Genossenschaft. Sobald die Genossenschaftsanteile gezeichnet sind, erwarten wir, dass ihr euch in das Projekt einbringt. Alle Genossenschaftsmitglieder sind auch Mitglieder des Vereins Wahlverwandtschaften Bonn.

### **Wir freuen uns Euch kennenzulernen!**

Schreibt uns gerne und erzählt ein bisschen über Euch und warum ihr bei uns einziehen möchtet.

**[magdalenenstr@wahlverwandtschaften-bonn.de](mailto:magdalenenstr@wahlverwandtschaften-bonn.de)**

Mehr Infos unter: <https://wahlverwandtschaften-bonn.de/freie-und-hausgemeinschaften/wahlverwandtschaften-genossenschaft-bonn-endenich/>

Mitglied im Wahlverwandtschaften Bonn e.V., Heerstr. 177, 53111 Bonn



Stand: 27.06.2024