



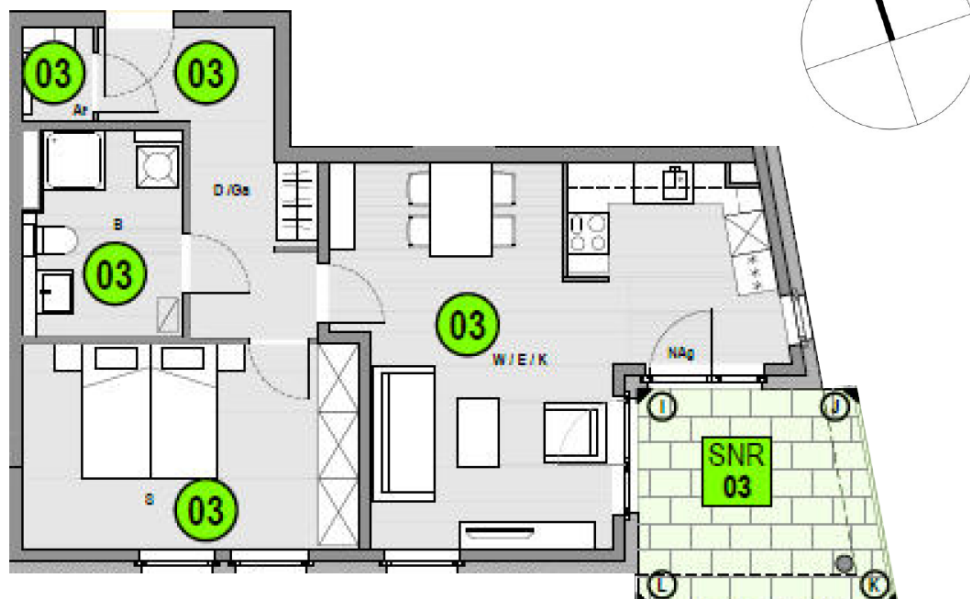
Wohnung im Mehrgenerationen-Wohnprojekt Bonn-Röttgen der Wahlverwandtschaften Bonn e.V.

In der Hausgemeinschaft Röttgen wird eine helle 2-Zimmer-Wohnung (Baujahr 2021) im EG des Eigentümerhauses, Hedwig-Dransfeld-Str. 14, frei und soll spätestens zum 1.11.2024 wieder vermietet werden.

Die 66,5 m² große Wohnung hat eine überdachte Terrasse (11 m²) in Ost-Südlage, Diele (9,2 m²), ein elegantes gefliestes Bad (6,7 m²) mit bodengleicher Dusche, Schlafzimmer (15,2 m²), Wohn-Essbereich mit Küche (28,8 m²), Abstellraum (1,1 m²) sowie Fußbodenheizung und Eichenparkett lackiert in allen Wohnbereichen. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, barrierefreier Zugang ist über den Aufzug möglich. Fahrradstellplätze und Gemeinschaftswaschmaschinen sind vorhanden. Ein großer Garten wird gemeinschaftlich genutzt und gepflegt.

Die Kaltmiete beträgt 890 €, Betriebs- / Heizkostenvorauszahlung 200 €, (darin nicht enthalten: Strom, Internet sowie 30 € Mietanteil für die Gemeinschaftswohnung). Die Kautions beträgt 2.670 €.

Formale Vermietbedingung ist, dass die Miethöhe 40% des Nettoeinkommens nicht übersteigen darf.



Informationen zu unserer Hausgemeinschaft

Du möchtest gemeinschaftlich in einem Mehrgenerationenprojekt leben, in welchem Du aktiv mitwirken und mitentscheiden kannst? Dann bist du genau richtig in der Hausgemeinschaft der Wahlverwandten in Bonn-Röttgen, Hedwig-Dransfeld-Str. 14-16.

Wer wir sind: Unsere Hausgemeinschaft besteht aus 45 Erwachsenen und 16 Kindern/Jugendlichen, die sich so verteilen:

unter 20 Jahren 26%, 20-39 Jahre 26%, 40-59 Jahre 18%, Ü 60 30%.

Unser Gemeinschaftswohnprojekt umfasst zwei Mehrfamilienhäuser, das eine mit 11 Eigentumswohnungen, davon 6 vermietet, das andere mit insgesamt 21 Mietwohnungen und unserer Gemeinschaftswohnung, die auch ein Gästezimmer enthält. Verbunden sind beide Häuser durch die Tiefgarage und einen großen Gemeinschaftsgarten mit Spielgeräten, Sitzgelegenheiten und Grillplatz.

Zusammen bilden wir ein generationsübergreifendes unterstützendes Netzwerk, auf das wir uns beziehen können und in dem jeder/jede eine Bedeutung hat.

Wen wir suchen: Willkommen sind Familien mit Kindern, aber auch junge und ältere Singles, Menschen mit Handicap, in unterschiedlichen partnerschaftlichen Beziehungen, Berufen und Lebenssituationen. Wer Lust auf gemeinschaftliches Wohnen hat und sich aktiv einbringen möchte, ist hier richtig. Als Mehrgenerationen-Wohnprojekt mit der Idee „eigenverantwortlich wohnen – gemeinschaftlich leben“ wünschen wir uns Menschen, für die „nur wohnen“ zu wenig ist, und die bereit sind, sich in unserer Hausgemeinschaft zu engagieren. Eine Mitgliedschaft im Verein Wahlverwandtschaften Bonn e.V. ist erforderlich.

Für weitere Informationen:

www.wahlverwandtschaften-bonn.de/roettgen/