



Wohnung im Mehrgenerationen-Wohnprojekt Bonn-Röttgen der Wahlverwandtschaften Bonn e.V.

In der Hausgemeinschaft Röttgen wird eine helle 4-Zimmer-Wohnung (Baujahr 2021) im 1. Stock des Eigentümerhauses, Hedwig-Dransfeld-Str. 14, frei und soll möglichst zum 1.4.2025 wieder vermietet werden.

Die 107 m² große Wohnung hat einen überdachten Balkon (9,3m²) in Südlage, Diele (9,3m²), zwei elegant geflieste Bäder (9m³ / 4,2m²) mit bodengleichen Duschen und Badewanne, ein Schlafzimmer (16,1m²) und zwei weitere Zimmer (11,4m² / 11,3m²), Wohn-Essbereich mit Küche (40,3m²), Abstellfläche (0,7m²) sowie Fußbodenheizung und lackiertes Eichenparkett in allen Wohnbereichen. Zur Wohnung gehört ein Keller-raum, Fahrradstellplätze sind vorhanden. Barrierefreier Zugang ist über den Aufzug möglich. Ein großer Garten wird gemeinschaftlich genutzt und gepflegt.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.465€, ein Tiefgaragenstellplatz kostet 75€, die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung beläuft sich auf 320€ (zuzüglich Strom, Internet sowie 30€ Mietanteil für die Gemeinschaftswohnung). Die Kautions beträgt 4.395€. Die Miethöhe sollte 40% des Nettoeinkommens nicht übersteigen.



Informationen zu unserer Hausgemeinschaft

Du möchtest gemeinschaftlich in einem Mehrgenerationenprojekt leben, in welchem Du aktiv mitwirken und mitentscheiden kannst? Dann bist du genau richtig in der Hausgemeinschaft der Wahlverwandten in Bonn-Röttgen, Hedwig-Dransfeld-Str. 14-16.

Wer wir sind: Unsere Hausgemeinschaft besteht aus 45 Erwachsenen und 18 Kindern und Jugendlichen, die sich folgendermaßen verteilen: unter 20 Jahren 29%, 20-39 Jahre 27%, 40-59 Jahre 17%, 60 plus 27%. Unser Gemeinschaftswohnprojekt umfasst zwei Mehrfamilienhäuser, das eine mit 11 Eigentumswohnungen, davon 6 vermietet, das andere mit insgesamt 21 Mietwohnungen und unserer Gemeinschaftswohnung, die auch ein Gästezimmer enthält. Verbunden sind beide Häuser durch die Tiefgarage und einen großen Gemeinschaftsgarten mit Spielgeräten, Sitzgelegenheiten und Grillplatz. Zusammen bilden wir ein Generationen übergreifendes unterstützendes Netzwerk, auf das wir uns beziehen können und in dem jeder/jede eine Bedeutung hat.

Wo wir leben:

Röttgen ist der südwestliche Ortsteil von Bonn, 120m höher als die Bonner Innenstadt auf dem Höhenzug der Ville gelegen und von Wald umgeben (10 Gehminuten bis zum Kottenforst). Unsere Lage am Ortsrand erlaubt einen weiten unverbauten Blick nach Norden. Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Post, Ärzte, Apotheken und Therapeuten sind ebenso vorhanden wie Buchladen, Fahrradgeschäft, Blumenladen, Pizzeria, Café und Vereine. Mehrere Kindergärten und die Grundschule sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an die Bonner Innenstadt ist gut: so fährt alle 20 Minuten ein Bus in 19 Minuten zum Hauptbahnhof.

Wen wir suchen: Willkommen sind Familien mit Kindern, aber auch junge und ältere Singles, Menschen mit Handicap, in unterschiedlichen partnerschaftlichen Beziehungen, Berufen und Lebenssituationen. Wer Lust auf gemeinschaftliches Wohnen hat und sich aktiv einbringen möchte, ist hier richtig. Als Mehrgenerationen-Wohnprojekt mit der Idee „eigenverantwortlich wohnen – gemeinschaftlich leben“ wünschen wir uns Menschen, für die „nur wohnen“ zu wenig ist, und die bereit sind, sich in unserer Hausgemeinschaft zu engagieren. Eine Mitgliedschaft im Verein Wahlverwandtschaften Bonn e.V. ist erforderlich.

Für weitere Informationen:

www.wahlverwandtschaften-bonn.de/roettgen/