

*In 10 Minuten mit dem Fahrrad am Rhein entlang zu UN-Campus,
Posttower und Telekom*

Zu vermieten (von privat – ohne Makler):

Wunderschöne Zweizimmerwohnung mit Terrasse und kleinem Garten

In traumhafter Lage an Rhein/Rheinaue

Wohnfläche ca.: 77,00 m² + Garten

Miete 1.120,- EUR zzgl. Garagenstellplatz: 80,- EUR

+ Nebenkosten: ca. 350,- EUR

Adresse:

Prinz-Löwenstein-Straße 51

53173 Bonn, Bad Godesberg

Kontakt:

0174 185 156 8 email: info@LudwigvanB.de

Terrassenwohnung

Erdgeschoss, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche,
Diele, Bad mit Dusche+Wanne, Gäste-WC,
große Terrasse, Garten, Kellerraum, Waschküche mit
Waschmaschinenstellplatz, Tiefgaragenstellplatz,
Möbelteile und Küche können bei Interesse eventuell
übernommen werden.

Baujahr: 2011, Ausstattung gehoben

Fußbodenheizung, Fernwärme

Endenergiebedarf: 75,65 kWh/(m²*a)

Bushaltestelle und Supermarkt in unmittelbarer Nähe

Bezugsfrei ab: 1. November 2026



Hier stimmt alles:

Die 2011 gebaute Wohnung ist sehr komfortabel geschnitten. Die Aufteilung der Wohnung ist sehr großzügig und edel und es gibt viel Stauraum. Die Wohnung ist hell und freundlich, denn alle Räume enthalten große Fensterflächen, die aber kaum von Nachbarn eingesehen werden können. Die gesamte Wohnung ist von eigenem pflegeleicht aber liebevoll bepflanzten Garten umlaufend umgeben.

In 5 Minuten zu Fuß ist man am Rhein, in der Rheinaue, aber auch beim nächsten Aldi;

Eine Bushaltestelle Richtung Bonn od. Bad Godesberg Innenstadt liegt vor der Tür; beides ist auch mit dem PKW schnell erreichbar; die nächste Autobahnauffahrt ist nur 2-3 Auto-Minuten entfernt.

Die Wohnung ist vollkommen ruhig gelegen.

Ein besonderer Vorzug ist die ausgezeichnete Nachbarschaft im Zusammenleben mit der Wohngemeinschaft der „Wahlverwandten“, ein wunderbarer Verein, der sich unglaublich viel Mühe gibt mit dem gepflegten, rücksichtsvollen Zusammenleben, wobei jeder seinen Freiraum behält. Es gibt eine Gemeinschaftswohnung, die von der Wohngemeinschaft für Zusammenkünfte genutzt wird, die aber auch für eigene Feiern, Gästeübernachtungen oder kleine Veranstaltungen genutzt werden kann. Der Anschluss an die „Wahlverwandten“ ist Voraussetzung für den Mietvertrag. (siehe dazu www.wahlverwandtschaften-bonn.de)

Gern schicken wir ein ausführliches Exposé

Kontakt: 0174 185 156 8 email: info@LudwigvanB.de